

EGIAN AISIALDIKO ORTU EKOLOGIKOAK ERABILTZEKO ETA APROBETXAMENDU BEREZIA EMATEKO BAIMENAK EDO LIZENTZIAK EMATEKO BALDINTZEN PLEGUA EDO OINARRI ARAUTZAILEAK

Galdakako udalbatzak, 2011ko irailaren 29an egindako osoko bilkuran, garapen iraunkorrari eta hori bultzatzeko ekintzei buruzko mozioa onetsi zuen. Ekintza horien artean ortu ekologikoak sortzea dago.

Onetsitako mozioak proposatzen zuen udalbatzak udal lursailetan ortu ekologikoak nola sortu aztertzea eta erabaki zuen epe ertainean herritarren esku ortu ekologikoak sor daitezen bultzatzeko benetako urratsak ematea.

Ekintza hau, 2013ko otsailaren 28ko udalbatzaren osoko bilkuran onetsitako Toki Agenda 21eko II. Ekintza Planean jasotzen zen, 2.1 Programan. *“Hiri inguruko eta periferiko paisaiako gune berdeak balioan jarri eta egokitu eta biztanleriarekin lotu” eta zehazkiago 2.1.3 ekintzan “Aisialdirako ortu ekologikoen proiektu baten gauzapena eta exekuzioa”.*

Bere helburu nagusia da ingurumen-hezkuntza gizarte-sektore guztietan zabaltzeko baliabideak sortzea, herriko herritarren artean jarrerak eta balioak aldatzea sustatuz, portaera parte-hartzaileak eta erantzuleak sorraraziz. Era berean, herritarren esku inguru bat jarri nahi da norbere barazkiak eta ortuariak ekoizteko.

Hori horrela, jardun honek ondokoa inplikatzeko du:

- Azpiegitura eta baliabideak izatea erabiltzaileek eremu arautua izan dezaten, bertan norbere kontsumorako elikagai ekologikoak ereiteko.
- Aisialdiaren eskaintza askotarikoa izatea eta aisialdi aktiboa sustatzea.
- Osasun ona mantentzeko elikadura osasuntsuak duen garrantziaz jabetzea.
- Ortuari mota tradizionalak erabiltzeak duen garrantziaz sentsibilizatzea, inguruari hobeto egokituta dauden espeziak diren aldetik eta, beraz, zainketa eta trataera gutxiago behar dutelako.
- Baserriko praktika eta ezagutza tradizionalak balioan jartzea eta transmititzea.
- Natura errespetatzea jabetzeko sentimendu positiboak motibatzen dituzten balioak sustatzea, naturatik beretik modu ekologiko batez fruituak lortuz, ingurune naturala eta ziklo naturalak errespetatuz, lurra ez degradatuz eta ingurunean aldaketa handirik eragin gabe.

Ingurumen-hezkuntzari egiazko balio-hezkuntzaren zentzua eman nahi zaio, herritar arduratsuak prestatu ditzagun.

Ondorioz, beharrezkoa da pertsona adjudikaziodunen aukeraketa arautu behar duten baldintzak eta aisialdiko ortu ekologikoak erabiltzeko baimenak emateko araubidea onestea.

LEHENENGOA.- HELBURUA

Plegu honen helburua da Egiako zonaldean udalaren titulartasuneko aisialdiko ortu ekologikoetarako den jabetza publikoko lurzorua eskuratzeko, hautatzeko, erabili eta gozatzeko eta aprobetxatzeko irizpideak arautzea (Planoa erantsita dago).

BIGARRENA.- EGIAKO ORTUEN DESKRIBAPENA

Egiako demanio-lurzoruetan dauden aisialdiko Ortu Ekologikoen proiektuak 36 ortu daude mugatuta, 40m² eta 50 m² arteko azalera dutenak.

Partzelak indibidualizatuta daude.

Udal jabetzako instalazio komunei dagokienez, guneak ondokoa du:

- Behe-solairuan gutxi gorabehera 30 m²ko ekipamendua, bertan aldagelak jartzeko, takilak, dutxa, komuna eta gela bulego bat.

- Nekazari lanabesak biltzeko eremu itxia.

Barrutia itxita dago bere perimetroan. Inguruko partzelekiko muga eta bidea ohiko sareaz edo desnibel handia egonez gero, bestelako landare-oztopo bat jarrita konponduko zen.

Era berean, uraskak denek erabiltzekoak dira eta eremu komunak egon ahalko dira: hazitegia, konpostatze zonaldeak eta abar.

Erreserbatutako zonaldeak daude, Udalak zehaztuko dien erabilerarako, planoan Zona Komun gisa identifikatuta daudenak, eta Udalak elkarteari inolako tasarik ordaintzen ez diena.

Hala ere, Proiektu honek aldaketak izan ditzake, arrazoi teknikoak edo eraikuntzazkoak tarteko. Udalak, partzelen antolaketan eta banaketan, aldaketak egiteko eskubidea beretzat gordetzen du, hala nola gorabeherak edo ustekabekoak gertatuz gero, azalera aldatzeko ere.

HIRUGARRENA.- IZAERA ETA ARAUBIDE JURIDIKOA

1.- Tokiko Erakundeen Ondasunen Erregelamenduko 75.1.b) artikuluan ezarritakoaren arabera, udalaren aisialdiko ortuen erabilerak jabetza publikoko ondasunen erabilera komun berezia suposatzen du eta nahitaez administrazioaren baimena edo lizentzia izan beharko du.

Ortu ekologikoak erabiltzeko baimenak ez dakar inoiz ere lursailaren jabetza eskualdatzen denik, udal jabetzako izaten jarraituz.

2.- Baldintza Plegu honek arautuko du udal ortu ekologikoak eskuratu, erabili eta gozatzea. Bertan aurreikusi ez denari dagokionez, ondokoetan xedatutakoa betekoa da: Herri-administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen oinarritzko araudia, Bigarren Azken Xedapenaren arabera; apirilaren 2ko 7/85 Legea, Toki-araubidearen Oinarriak arautzen dituenak; ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretua, Toki-erakundeen Ondasunen Erregelamendua onetsi duena; eta, berauetan xedatuta ez dagoenari dagokionez, Herri-administrazioen Ondareari buruzko 33/2003 Legearen gainerako xedapenek eta Herri-administrazioen Kontratuen Legeak eta garatzen duten xedapen.

LAUGARREN.- BAIMENEN EDO LIZENTZIEN ESKUALDAGARRITASUNA.

Aisialdiko ortuak erabiltzeko eskubidea eman duten baimenak ez dira eskualdagarriak izango beste inorentzat.

BOSGARRENA.- ERABILTZEKO BAIMENA ORDAINTZEA

Kontuan hartu da Abenduaren 16ko 9/2005 FORU-ARAU, Toki Ogasunei buruzkoa, 21 artikulua arabera, tokiko jabetza publikoaren erabilera pribatiboa edo aprobetxamendu bereziagatik tasak ezar ditzakete udalek, adjudikazioaren pertsona titularrak, bere kasuan, Aisialdiko Ortu Ekologikoak ustiatzeko baimenagatik dagokion zerga kitatu beharko du, dagokion Ordenantza Fiskalak aurreikusitakoaren arabera.

SEIGARRENA.- FIDANTZA

Erabiltzeko eskubidearen pertsona adjudikaziodunak 62,50 eurotako berme bat ordaindu beharko du eskudirutan.

Fidantza hau ondasunen edo instalazioen erabilerari eta birjartzeari edo konpontzeari dagokien bermea da, edo, hondatu badira, kalteen ordaina. Sortutako gastuen kobrantza, emandako bermea baino gehiago balitz, premiamendu-bidez ordaindu ahal izango da.

Fidantza itzuliko da eskubidearen adjudikaziodunak ortuarekin ez jarraitzeko borondatea aitortzen duenean edo lizentziako epea amaitzen denean, mantenuko baldintzak bete badira.

ZAZPIGARRENA.- HARTZAILEAK

1.- Aisialdiko ortuak erabiltzeko baimenen pertsona titularrak izan daitezke Galdakako udalerrian, deialdiaren data-egunean, erroldaturik dauden pertsona fisikoak eta, gainera, ondoko baldintzak betetzen dituztenak:

a) Adin nagusiko pertsona fisikoa izatea.

b) Gaitasun fisikoa eta psikikoa izatea, aisialdiko ortuan garatu beharreko nekazaritzako lanak egiteko.

c) Galdakako udalarekiko zerga-betebeharren ordainketa egunean izatea.

d) Bizileku berean bizi den edozein pertsonak beste baimen baten titularra ez izatea. Eskabide bat baino ez da onartuko bizileku bakoitzeko, bertan erroldaturik dauden pertsona-kopurua edozein dela ere. Bizileku berean eskabide bat baino gehiago egongo balitz, Udalean erregistratu den lehenengo eskabidea izango da onartuko dena.

e) Aurretik zigortuta ez izatea, aisialdiko ortu ekologikoen titulartasunari dagokionez, edo pertsona adjudikazioduna izan den partzelatik kenduta ez izatea.

f) Aisialdiko ortu ekologiko baten adjudikazioaren pertsona onuradun izana ez izatea, deialdi honen aurrekoan bertan eta behintzat bi urtez egon bada, eskabide nahikorik ez badago.

3.- Ortuko titular bat baino ez da onartuko.

4.- Erabiltzaile izaerarik ez dute izango, Galdakako udalerrian lantzeko moduko lursailak dituztenek.

5.- Baldintzak adjudikazio osoan zehar bete beharko dira. Kasu guztietan, artikulua honetan adierazitako edozein baldintza betetzen ez bada, pertsona interesduna zozketatik kanpo geratuko da edo, gerora sortutako arrazoia bada edo adjudikazioaren ostean ezagutuko balitz, adjudikazioa bertan behera geratuko da.

ZORTZIGARRENA.- ADJUDIKAZIO PROZEDURA

ERRESERBEN ADJUDIKAZIO PROZEDURA

1. Udalaren aisialdiko ortuak erabili ahal izateko lizentziak edo baimenak emateko aplikatu behar den prozedura, onartutako eskabide guztien arteko zozketa bidez izango da.

2.- Egiako ortu ekologikoen partzeletatik 34 zozketatuko dira eta Udalak 2 partzela beretzat gordeko ditu gizarte-hezkuntzako helburuetarako. Nolanahi ere, hauek adjudika ditzake eskaerarik ez balego. Udalak ez du dirurik jarriko gastu komunitarako partzela horiek erabiltzeagatik.

DEIALDIA. ESKABIDEAK

1.- Prozedura administrazioaren kabuz hasiko da, Egiako aisialdiko ortu ekologikoak erabili eta gozatzeko baimenak edo lizentziak emateko deialdiaren baldintza berezien Plegua edo oinarri arautzaileak onesten dituen Alkate Ebazpenaren bidez.

Deialdia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, Udalaren Iragarki-oholean eta udalaren web orrian argitaratuko da. Pertsona interesdunek hamabost egun balioduneko epea izango dute horri buruzko eskaerak aurkezteko.

2.- Deialdiaren iragarkiak ondokoa izan beharko du:

- a) Sustapen bakoitzeko aisialdiko ortu ekologikoak kokatzen diren eremua.
- b) Erabil daitekeen partzela-kopurua.
- c) Eskabideak aurkezteko epea, deialdi publikoa BAOean argitaratu den biharamunetik hasita hamabost egun balioduneko epea izango da.

3. Deialdiaren barruan, aisialdiko ortu baten erabileraren eta aprobetxamenduaren adjudikazioan interesaturik dauden pertsonak eskabidea aurkeztu beharko dute, ondoko dokumentazioa erantsiz:

- NANaren edo legez ordezkatzeko duen dokumentuaren fotokopia.
- Erantzukizun Adierazpena, ezarritako ereduaren arabera, Oinarri hauetan eskatzen diren baldintza guztiak betetzen dituela adieraziz, eskabideak aurkezteko epea amaitzen den data aipatuz beti.

Administrazioaren kabuz egiaztatuko dira, errolda eta zazpigarren oinarriaren lehenengo puntuko c) eta hurrengo ataletan eskatzen diren baldintzak.

ZUZENKETAK ETA BEHIN BETIKO ZERRENDAK

1.- Eskabideak aurkezteko epea amaitu ondoren, Alkate Dekretu bidez onartuen eta kanpoan utzitakoen zerrenda onetsiko da eta Galdakako udalaren web-orri ofizialean eta Udalaren Iragarki-oholean argitaratuko da. Ebazpen horretan, argitaratu den biharamunetik hasita hamar egun balioduneko epea emango da, eskabideetan leudekeen akatsak zuzentzeko.

2.- Epe hori amaitu ondoren, Alkateak ebazpena emango du behin betiko onartuen zerrendarekin, eskatzaile bakoitzari zenbaki bat ezarritako alfabetoaren hurrenkeran, zozketan parte hartuko duten ordena izango dena, lehentasunezko bestelako hurrenkerarik ez dagoela. Era berean, zozketa hasiko den lekua, data eta ordua adieraziko dira. Ebazpen hori Galdakako udalaren iragarki-oholean eta Udalaren web ofizialean argitaratuko da.

ZOZKETA

Zozketarako boto-ontzian sartuko dira, aurreko paragrafoan ezarritakoa aplikatuz, behar diren besteko txartelak.

Zozketarako txarteletako bat aterako da eta ateratako txartelean dagoen zenbakia esleiturik daukan pertsona izango da Egiako aisialdiko ortu ekologikoetako bat erabiltzeko eskubidearen adjudikaziodun pertsonen zerrendako lehenengoa, gainerakoek jarraituko diote hurrenkera korrelatiboz, ateratako txartelaren hurrengo zenbakia esleiturik daukanetik hasita eta ateratako bola edo txartelaren aurreko zenbakia esleiturik daukanarekin amaituz.

HAUTAKETA ETA BAIMENA EDO LIZENTZIA EMATEA

Zozketa egin eta Idazkari Orokorrak zozketaren akta bidali ondoren, erabilgarri dauden ortu ekologikoen erabilera eta aprobetxamendua adjudikatuko da, zerrendaren hurrenkerearen arabera, erresebatu barik dauden ortuak agortu gabe.

Ortu guztiak, udalarentzat gorde direnak izan ezik, erabili ahal izateko eskubidea adjudikatu ondoren, gainerako pertsonak itxaron zerrenda osatuko dute, zozketan ezarritako hurrenkerearen arabera, bajak edo adjudikaziodun izaera galtzea dakarren edozein inguruabar suertatuko balira, partzela erabiltzeko epea agortu baino lehen. Ordezko horiek, bere kasuan, partzelaren adjudikaziodun bihurtuko dira, uzten duen pertsonak partzela erabiltzeko epea amaitu arte falta den aldian zehar.

Partzelak ondoko hurrenkerearen arabera adjudikatuko dira: lote-zenbaki txikienetik handienara (aurretik, udalak xedatuko du zeintzuk gorde dituen gizarte-hezkuntzako helburuetarako).

Ortuak adjudikatu ondoren, erabilera edo aprobetxamenduko eskubidearen adjudikaziodunei jakinaraziko zaie Alkateak, aisialdiko ortu ekologikoak erabiltzeko baimenari buruz, emandako ebazpena. Bertan adieraziko da, besteak beste, egokitu zaien partzela-zenbakia, Baldintza Berezien Pleguaren edo deialdi hau arautzen duten oinarrien kopia erantsiz.

BEDERATZIGARRENA- ESKABIDERIK EZ BADAGO.

Adjudikatu gabeko orturik izanez gero eta baimena edo lizentzia lortu ahal izateko baldintzak betetzen dituen eskatzailek ez balego, eskabideak aurkezteko epea zabalik egongo da eta bertan Galdakaon errolatuta dauden pertsonak onartuko dira, 1d) eta f) baldintzak bete ez arren, edo beste udalerrri batzuetan bizi direnei deitu ahal izango zaie.

HAMARGARRENA.- ORTUEN ANTOLAKETA

Udalaren jabetzako eremuan erabilera ona eta funtzionamendua ziurtatzeko helburuarekin, ortu ekologikoak erabiltzeko eskubidearen adjudikaziodunek Elkartea eratuko dute.

Beraz, adjudikaziodunek bere gain hartzen dute Elkarite hori eratu edota kideak izateko konpromisoa. Hori beteko ez balitz, ondasuna erabiltzeko eta gozatzeko baimenik ez da emango. Pertsona baimenduna, Estatutuetan ezarritako betebeharrak ez betetzeagatik, Elkartetik kanporatua izango balitz, baimena bertan behera utziko da.

Udalak elkarite horrekin lankidetzeta-hitzarmena sinatu ahalko du, ortu ekologikoen mantenua egiteko, funtzionamendu zuzena izateko eta hobeto administratzeko elkarlanean aritzeko helburuarekin.

Elkariteak udalaren arduradunarekin harreman zuzena izateko pertsona izendatu beharko du. Bozeramailea, erabiltzaileen zalantzak, arazoak eta abar biltzen arduratuko da.

Elkaritea arduratuko da horniketaren alta emateko eta argia eta ur kontsumoa ordaintzeko, hala nola eremuko zonalde komunak garbiketa eta mantenu orokorra egiteko. Era berean, zaintza eta egoera onaren ardura izango du, baita eremua zabaldu eta ixtekoa ere.

Udalari jakinaraziko diote funtzionamenduko edozein gorabehera egonez gero, ahalik eta arinen konponbidea aurkitzeko.

Hondakin orokorretatik ateratako konposta ekoizteko zonaldeak Elkartearen ardura izango dira, baita ohiko mantenu-lanen banaketa egitea ere.

Elkartek, urtero, ekitaldi horretarako ordezkarien izenak, telefonoak eta posta elektronikoak jakinaraziko dizkio ortuak kudeatzen dituen Arlo arduradunari.

Ortuak kudeatzen dituen elkarteak funtzionamenduko Estatutuak izango ditu, Galdakako Udalaren baimena izan beharko dutenak.

Bere gain hartu behar duten okupaziotik ondorioztatzen den erantzukizunari erantzuteko helburuarekin, Elkarteak aseguru-poliza formalizatu beharko du.

HAMAIKAGARRENA.- ERABILTZAILIEN ESKUBIDE ETA BETEBEHARRAK

ERABILTZAILIEN ESKUBIDEAK

Ortuen adjudikaziodunek ondoko eskubideak izango dituzte:

1. Adjudikatutako partzela lantzeko eta produktuez gozatzeko.
2. Bere izaeraren arabera dauden eremu komuna edo komunak erabili ahal izateko.
3. Programatzen diren jarduera guztietan parte hartzeko.

ERABILTZAILIEN BETEBEHARRAK

Ortu ekologikoak erabiltzeko baimena duten pertsonak ondokoa egin behar dute:

1. Zainketa eta mantenuko gastuak, zergak eta tasak bere gain hartu, hala nola lurzorua, instalazioak eta materiala euren ezaugarrien arabera erabiltzeko konpromisoa hartu den egoeran bueltatu.
2. Partzela eta zonalde eta instalazio komunak momentu guztietan garbi eta ondo zainduta mantentzea, partzelak banatu eta bereizten dituzten elementuak errespetatuz, elementu hauek manipulatzeko debekatuta dagoelarik. Era berean, ortuak zaindu eta ondo mantentzearen ardura, baita zabaldu eta ixtekoa ere, euren dagokie.
3. Ortua nekazaritza ekologikoaren irizpideen arabera landu. Irizpide hau ortuan lurra lantzeko egiten diren zeregin guztiei eragiten die (lurra prestatu, sastraka kendu, lurra landu, erin, haitzurtu, landatu, abonua bota, izurriteak kontrolatu, ureztatu...).
4. Modu desegokian erabiltzeagatik kaltetutako edo galdutako elementuak eta tresnak konpondu edo birjarri. Jardueraren hasieran, udala behar den materiala eta tresnak emateaz arduratuko da. Baina, elementu horiek galdu edo apurtuko balira, elkartea izango da gastu horiei aurre egin beharko diena. Udalak soilik ondo erabilitako elementu amortizatuak birjarriko ditu.
5. Ortua lantzearekin zerikusia duten jarduerak egin.

6. Partzela lantzearen ondorioz sortu diren hondakin organikoak birziklatu eta gainerakoak edukiontzietan utzi, konpost egiteko edo zuzenean partzelan helburu horretarako.
7. Gainerako pertsonekin harreman ona eta errespetuzko bizikidetzaz izatea.
8. Udalak zeregin horretarako izendatutako langileak egin dezakeen edozein ikuskapen egiten uztea eta laguntzea. Ikuskatzeko ardura duen pertsonak erabiltzaileei eskatu ahal izango die nortasuna dokumentu ofizial bidez ziurtatzea, ortu ekologikoa erabili eta aprobetxatzeko baimena dutela egiaztatzea.
9. Adjudikaziodun bakoitzak giltzak zaindu eta baimena iraungitzen denean itzuli beharko ditu.
10. Lursaila eta gainerako instalazioak entregatu, lizentziako epea amaitu bezain laster, adjudikaziodun berriek gozatu ahal izateko baldintzetan eta **giltzak eta hartutako tresneria eta bestelako materialak itzuli**. Bestela, arduradunen aurka egin daitezkeen erreklamazioen kaltetan izan gabe, pertsona horiek ezin izango dira baimen berrien titular izan, hurrengo deialdietan.
11. Behin betiko adjudikaziodunek elkartea eratu beharko dute elementu horien mantentzerako, eta udalaren arduradunarekin harreman zuzena izango duen pertsona izendatu. Bozeramaile hori erabiltzaileen zalantzak, arazoak eta abar biltzeaz arduratuko da.
12. Pertsona adjudikaziodunak udal langileen adierazpenak errespetu behar ditu, hurrenkera bermatzeko eta programaren funtzionamendu ona ziurtatzeko.
13. Okupaziotik eratorritako erantzukizuna beregain hartu, bere kasuan, dagokion aseguru-poliza formalizatu behar dela aipatuz

HAMABIGARRENA.- ORTUEN FUNTZIONAMENDU ARAUAK

- 1.- Instalazioen sistema osoaren funtzionamendua, landaketa ekologikoaren irizpideak soilik izango ditu. Ekoizpen ekologikoan egindako labore lanak eta barazkigintza lurzorua materia organiko kopurua handitzera edo mantentzera bideratuak egongo dira, luraren estabilitatea eta lurzoruko aniztasun biologikoa sendotuko ditu, eta lurzorua konpaktazio eta higadura prebenituko ditu.
- 2.- Ekoizpen ekologikoan erabiltzeko baimena duten lurzorurako ongarriak eta egokitzaileak soilik erabili ahal izango dira, 2018ko maiatzaren 30eko Europako Parlamentu eta Kontseiluaren 2018/848 (CE) Erregelamendua, ekoizpen ekologikoari eta produktu ekologikoen etiketa jartzeari buruzkoa, eta 834/2007 (CE) Erregelamendua indargabetzen duenaren, 24. artikulua araberara eta II. Eranskinaren araberara.
- 3.- Pertsona adjudikaziodunak nekazaritza praktika ekologikoei buruz badakiela egiaztatu beharko du. Horretarako, udalak antolatuta, alde aurretik **nekazaritza ekologikoei buruzko ikastaroan edo jardunaldietan parte hartu beharko da**.
- 4.- Ortua nekazaritzarako soilik erabil daiteke, eta nekazaritza ekologikoen printzipioen arabera landuko da, 2092/1991 EEE Erregelamenduan jasota dagoen bezala. Beraz, erabat debekatuta dago belar-pozaia, pestizida eta sintesi-abonuak erabiltzea.
- 5.- Ureztatze uraren erabilerari dagokionez, instalazioetan horretarako prestatutako uraskatik lortu beharko da. Dagoen ur-hartunaren instalazioa ezin izango da eraldatu, manipulatu edo aldatu, eta ur-putzuak eta ura kanpotik hartu ere ezin izango da udal baimenik gabe. Hau betetzen ez bada, baja emateko arrazoia izango da.

6.- Ortuak sasoiko landarekin soilik landu ahal izango dira. Beraz, ez da onartuko ez negutegirik ez urte-arte espezierik (zuhaitza, zuhaixkak eta abar). Betebehar hau ez bada betetzen lagapena bertan behera geratuko da automatikoki.

7.- Udalak funtzionamenduko instrukzioak eman ahal izango dizkie erabiltzaileei, bete ditzaten.

HAMAIHIRUGARRENA.- DEBEKUAK

1. Ortuen ustiapenak aisialdirako helburua dute. Hortaz, debekatuta dago bertako fruituak saltzea eta alokatzea edo beste batzuei lagatzea.
2. Debekatuta dago landa-zelaiak lantzea espezie exotikoekin, tropikalekin, psikotropikoekin edota legeak debekatuta daudenekin eta lurzorua hondatzen duten landareekin.
3. Debekatuta dago etxolak, aterpeak, aulkiak, oilategiak edo animaliak edukitzeko txabolak edo bestelako edozein motatako instalazio finko edo desmuntagarri instalatzea edota erabiltzaileek edozein obra mota egitea. Era berean, debekatuta dago txabolen egituran, fatxadetan edo barrualdeetan aldaketak egitea (iltzeak sartu, zulatu, margotu eta abar).
4. Debekatuta dago kalteak, usain txarrak sorrarazten dituen edozein erabilera edo portaera izatea, ortuen gainerako erabiltzaileen erabilera eta gozamena mugatzen dutenean edo tokiko inguruari eragiten diotenean.
5. Lurzorua hondatzen duten landareak lantzea.
6. Espezie transgenikoak edo genetika aldatuta dutenak erabiltzea.
7. Edozein motatako ibilgailuak sartze, bizikletak, umeen kotxeak edo gurpil-aulkiak eta lagadunen mugikortasuna errazteko direnak izan ezik.
8. Animaliak ortuen eremu barrura eramatea edo bertatik paseatzea.
9. Sua egin edo suak erabiltzea helburua edozein dela ere.
10. Partzela ekologikoki ortuariak edo loreak lantzeko baino ez da erabiliko, belar-pozoia, plagizida eta abonu kimikoak beren-beregi debekatuta daude, EEE 2092/1991 Erregelamenduan jasota dauden Nekazaritza Ekologikoaren arloan indarrean dagoen legeriak baimenduta ez daudenean.

HAMALAU GARRENA.- ORDUTEGIA

Funtzionamenduko ordutegia Alkatearen Ebazpenez finkatuko da, ortu ekologikoen programari atxikitako arloak proposatuta eta erabiltzaileen proposamena kontuan hartuta.

HAMABOS GARRENA.- BAIMENAK EDO LIZENTZIAK EMATEKO EPEA

1.- Deialdiaren zozketa egin ondoren indibidualki emandako baimenak edo lizentziak, Alkatearen Ebazpena eman den datatik hasita **gehienez 4 urteko eperako** emango dira.

Lizentzia edo baimena aurretik iraungi balitz, ordezkoen zerrendaren arabera dagoen pertsona adjudikaziodun berriaren lizentziak izango duen gehienezko epea izango da, falta den gehienezko epea amaitu arte.

2. Baimenak prekarioan emango dira beti eta Udalak erabaki ditzakeen aldaketen menpe egongo dira, berak baitauka edozein momentutan eskubidea eraginik gabe uzteko, mugatzeko edo murrizteko, hala aholkatzen duten arrazoiak baleude. Nolanahi ere, horri buruz hartzen den erabakian azaldu beharko dira.

Aisialdiko ortuen erabileraren mantenuarekin bateraezina den ustekabeko edo bat-bateko gorabeherarik izanez gero, Udalak, hartutako erabakian arrazoiak azalduz emandako baimena ezeztatu dezake inolako indemnitaziorik izateko eskubiderik gabe.

Kasu guzti hauetan, indemnitaziorik edo konpentsaziorik jasotzeko eragindakoei ez die inolako eskubiderik sorraraziko, bere kasuan, ordaindutakoaren zati proportzionala itzultzekoa salbu, gozatu ez den epeari dagokion zerga publiko gisa.

HAMASEIGARRENA.- BAIMENA IRAUNGI ETA BALIOGABETZEA

1.- Baimena iraungiko da besterik gabe:

- Titularrak uko egin duelako edo borondatezko baja eman duelako, Udalaren Erregistro Orokorrean aurkeztutako idatzi bidez.
- Titularraren ustekabeko heriotza, gaixotasuna edo ortuan lan egiteko ezintasunagatik. Kasu hauetan, oinordekoak baimena izango dute ortuak dauden ortuariak batzeko.

Kasu hauetan, ortu hori erabili eta gozatzeko aukera ezkontideari edo izatezko bikoteari eman dakioke, horri buruzko eskaerarik egongo balitz, baina beti udalaren onespena duela. Iraungitzeak ez die hurrengo ordezkoei inolako eskubiderik emango.

- Iraungitasuna, epea bukatu delako.
- Aldebakarreko baliogabetzeagatik. Baimenak ematen dituen Administrazioak aldebakarretik baliogabetu ditzake edozein momentutan, interes publikoko arrazoiengatik, indemnitazioa jasotzeko eskubiderik sorrarazi gabe, ondoren onetsitako baldintza orokorrekin bateragarrik ez direnean, jabetza publikoan kalteak sortzen direnean, interes publiko handiagoa duten jardueretarako erabiltzea galarazten denean edo erabilera orokorrari kalte egiten zaionean.
- Aprobetxamendua agortzeagatik

2.- Baimena edo lizentzia baliogabetzeko arrazoiak:

1. Galdakako udalerrian erroldatutako izaera galtzea.
2. Partzelari kasu ez egitea bi hiletan zehar edo gehiago.
3. Bizileku berean pertsona bera edo beste pertsona bat erroldatuta daudenak, aisialdiko beste ortu baten adjudikaziodun izaera izatea.
4. Aisialdiko ortu ekologikoen funtzionamendu-arauak ez betetzea.
5. Baimenaren titularra izateko baldintzak bat-batean ez betetzea.

6. Tasa ordaindu gabe izatea edo baimenaren titularrak dituen beste edozein betebeharren ez betetze larria izatea, baimena eman zuen organoak adierazita.
 7. Galdakako udalaren zerbitzura dauden langileek ikuskapenak egiten galaraztea edo zailtasunak jartzea.
 8. Ortuko produktuekin salerosketan aritzea, animaliak onartzea eta edozein ez betetze izatea edo Plegu honen hamalagarren oinarrian beren-beregi debekatuta dagoen edozein jarduera egitea.
 9. Baldintza berezien plegu honetan edo deialdi bakoitzaren oinarrietan ezarrita dagoen betebeharren bat, aipatu ez dena, behin eta berriz ez betetzea, finkatutako ordutegia haustea barne.
- 3.- Pertsona adjudikaziodun izaera galtzea interesdunei entzun ondoren egingo da.
- 4.- Uzten duten ortuzainei idatziz deituko zaie, egun baliodun batean eta jendaurreko orduetan, ortuko giltzak entrega ditzaten.
- 5.- udal Zerbitzuek partzelak berrikusiko dituzte, entrega berria egin aurretik.

PLIEGO DE CONDICIONES O BASES REGULADORAS PARA LA CONCESIÓN DE AUTORIZACIONES O LICENCIAS PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO ESPECIAL DE HUERTOS ECOLÓGICOS DE OCIO EN EGIA

El Pleno del Ayuntamiento de Galdakao, aprobó en su sesión de 29 de septiembre de 2011 una moción relacionada con el desarrollo sostenible y las acciones para favorecer el mismo. Entre dichas acciones, se encuentra la creación de huertos ecológicos.

La moción aprobada, proponía el estudio por parte del pleno de la creación en terrenos municipales de huertas ecológicas y acordaba *“dar los pasos efectivos para impulsar la creación a medio plazo de huertas ecológicas a disposición de la población en general”*.

Esta acción, se recogía igualmente, en el II Plan de Acción de la Agenda Local 21, aprobado en sesión plenaria de 28 de febrero de 2013, en el Programa 2.1. *“Puesta en valor y adecuación de espacios verdes del paisaje en el entorno urbano y periurbano y su conexión con la población y más concretamente, en la acción 2.1.3 denominada “Elaboración y ejecución de un proyecto de huertos ecológicos de ocio”*.

Su objetivo principal es crear recursos que contribuyan a extender la educación ambiental en todos los sectores sociales, promoviendo entre la ciudadanía local un cambio de actitudes y valores, generador de comportamientos participativos y responsables, así como poner a disposición de la ciudadanía un entorno en el que producir sus propias verduras y hortalizas.

Así, esta actuación implica:

- Disponer de una infraestructura y de determinados recursos que proporcionen a las personas usuarias un espacio regulado para el cultivo de alimentos ecológicos destinados a su consumo personal.
- Diversificar la oferta de ocio y fomentar el ocio activo.
- Concienciar sobre la importancia de una alimentación sana para el mantenimiento de una buena salud.
- Sensibilizar sobre la importancia del uso de variedades hortícolas tradicionales, por su valor como especies mejor adaptadas al entorno y por tanto con menor exigencia de cuidados y tratamientos.
- Poner en valor y transmitir prácticas y conocimiento rurales tradicionales.
- Promover una serie de valores motivadores de sentimientos positivos encaminados a inculcar el respeto por la naturaleza, obteniendo frutos de ella de una forma ecológica, basada en el respeto al medio natural y los ciclos naturales, sin degradar el suelo, ni ejercer grandes cambios en el entorno.

Se trata de dar a la educación ambiental su sentido genuino de educación de valores, para que contribuya a formar una ciudadanía responsable.

Es necesario, en consecuencia, aprobar las condiciones que han de regir la selección de las personas adjudicatarias y el régimen de concesión de las autorizaciones para el uso de las huertas ecológicas de ocio.

PRIMERA.- OBJETO

El presente Pliego tiene por objeto regular los criterios de acceso, selección, uso y disfrute y aprovechamiento del suelo de dominio público destinado a huertos ecológicos de ocio de titularidad municipal en la zona de Egia (Se adjunta Plano).

SEGUNDA.- DESCRIPCIÓN DE LOS HUERTOS DE EGIA

El proyecto de Huertos Ecológicos de ocio situados en suelo demanial de Egia consta de 36 huertos delimitados, con superficies que oscilan entre los 40 m² y 50 m².

Las parcelas están individualizadas.

Respecto a las instalaciones comunes, de propiedad municipal, el complejo consta de:

- Un equipamiento de aproximadamente 30 m² en planta baja en el que se ubican los vestuarios con taquillas, ducha, aseo y un aula-despacho.
- Un espacio cerrado para el almacenamiento de utensilios de labranza.

El recinto está cerrado en su perímetro. El límite colindante con las parcelas del entorno y el vial se soluciona con una malla convencional u otro tipo de barrera vegetal en el caso de fuerte desnivel.

También son de uso común las albercas y podrán existir espacios comunes como: semilleros, zonas de compostaje, etc.

Existen zonas reservadas al uso que el Ayuntamiento determine identificadas en el plano como Zonas Comunes, por las que el Ayuntamiento no abonará tasa alguna a la asociación.

No obstante, este Proyecto podrá sufrir modificaciones por razones técnicas o constructivas. El Ayuntamiento se reserva el derecho de realizar cambios en la organización y distribución de parcelas, así como a modificar sus superficies ante posibles eventualidades o imprevistos.

TERCERA.- NATURALEZA Y RÉGIMEN JURÍDICO

1.- De conformidad con lo establecido el artículo 75.1.b) del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, la utilización de los huertos de ocio municipales supone un uso común especial de bienes de dominio público y se sujetará a la preceptiva autorización o licencia administrativa.

La autorización de uso de los huertos ecológicos para su cultivo no supone en ningún caso la transmisión de la propiedad del terreno que seguirá siendo de propiedad municipal.

2.- El acceso, uso y disfrute de los huertos ecológicos municipales se regirá por el presente Pliego de condiciones. Para lo no previsto en el mismo, se estará a lo dispuesto en la normativa básica de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas de acuerdo a la Disposición Final Segunda, Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, el Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y, en lo no dispuesto en las mismas, por el resto de disposiciones de la Ley 33/2003 de Patrimonio de las Administraciones Públicas y por la Ley de contratos de administraciones Públicas y las disposiciones que la desarrollan.

CUARTA.- TRANSMISIBILIDAD DE LAS AUTORIZACIONES O LICENCIAS.

Las autorizaciones por las que concede el derecho de uso de los huertos de ocio, no serán transmisibles a terceras personas.

QUINTA.- PAGO POR LA AUTORIZACIÓN DE USO

Considerando que según dispone el art. 21 de la NORMA FORAL 9/2005, de 16 de diciembre, de Haciendas Locales, los Ayuntamientos pueden establecer tasas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local, la persona titular de la adjudicación deberá liquidar, en su caso, el tributo correspondiente por la autorización de explotación de los Huertos ecológicos de Ocio, en los términos que prevea la Ordenanza Fiscal correspondiente.

SEXTA.- FIANZA

La persona adjudicataria del derecho al uso deberá depositar una garantía en metálico cuyo importe será de 62,50 €.

Esta fianza es garantía del uso de los bienes o instalaciones y de su reposición o reparación, o indemnización de daños, en caso de alteración. El cobro de los gastos generados, cuando excediese de la garantía prestada, podrá hacerse efectivo por la vía de apremio.

La fianza será devuelta en el momento en el que el adjudicatario del derecho declare su voluntad de no seguir con la huerta o cuando finalice el plazo de licencia siempre que se cumplan las condiciones de mantenimiento.

SÉPTIMA.- DESTINATARIOS/AS

1.- Podrán ser personas titulares de las autorizaciones de uso de los huertos de ocio, las personas físicas que se encuentren empadronados en el municipio de Galdakao a la fecha de la convocatoria y que cumplan además los siguientes requisitos:

a) Ser persona física mayor de edad.

b) Encontrarse con capacidad física y psíquica para la realización de las labores agrícolas a desarrollar en el huerto de ocio.

c) Estar al corriente del pago de las obligaciones tributarias con el Ayuntamiento de Galdakao

d) No ser titular de otra autorización, cualquier persona que resida en el mismo domicilio. Sólo se admitirá una solicitud por domicilio, independientemente de las personas que se encuentren empadronadas en el mismo. En el supuesto de que haya más de una solicitud de un mismo domicilio, la solicitud que se admitirá será la primera registrada en el Ayuntamiento.

e) No haber sido sancionado con anterioridad en relación con la titularidad de huertos ecológicos de ocio, o habersele privado de la parcela de la que fuera persona adjudicataria.

f) No haber sido persona beneficiaria de la adjudicación de un huerto ecológico de ocio, en la convocatoria inmediatamente anterior a la presente y haber disfrutado del mismo un periodo superior a dos años, salvo que hubiera insuficiencia de solicitudes.

3.- Sólo se admitirá un titular por huerto.

4.- No podrán disfrutar de la condición de usuarios aquellas personas que posean terrenos cultivables en el término municipal de Galdakao.

5.- Deberán cumplirse los requisitos durante toda la adjudicación. En todos los casos, el incumplimiento de cualquiera de los requisitos indicados en este artículo supondrá la exclusión de la persona interesada del sorteo o, en el supuesto de que la causa sea sobrevenida o se conozca con posterioridad a la adjudicación, la revocación de la adjudicación.

OCTAVA.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN RESERVAS

1. El procedimiento aplicable al otorgamiento de las licencias o autorizaciones que habilitan para el uso de los huertos de ocio municipales, se realizará mediante sorteo entre todas las solicitudes admitidas.

2.- Se sortearán 34 de las parcelas de huertos ecológicos de Egia y el Ayuntamiento se reservará 2 parcelas para fines socio-educativos, que también podría adjudicar en caso de que no hubiera demanda. El Ayuntamiento no aportará a los gastos comunes por el uso de dichas parcelas.

CONVOCATORIA. SOLICITUDES

1.- El procedimiento se iniciará de oficio, mediante Resolución de Alcaldía por la que se aprueba el Pliego de condiciones particulares o bases reguladoras de la convocatoria para la concesión de autorizaciones o licencias que habiliten el uso y disfrute de los huertos ecológicos de ocio de Egia.

La convocatoria se publicará en el Boletín Oficial del Bizkaia, en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento de Galdakao y la página web municipal. Las personas interesadas dispondrán de un plazo de quince días hábiles para presentar las correspondientes peticiones.

2.- El anuncio de la convocatoria contendrá:

- a) El ámbito donde se sitúan los huertos ecológicos de ocio de cada promoción.
- b) El número de parcelas disponibles.
- c) El plazo para presentación de solicitudes, que será de quince días hábiles días a partir del día siguiente a la publicación de la convocatoria pública en el B.O.B.

3. Las personas interesadas en la adjudicación del uso y aprovechamiento de un huerto de ocio, dentro del plazo de la convocatoria, deberán presentar la solicitud, adjuntando a la misma la siguiente documentación:

- Fotocopia de D.N.I o documento que legalmente le sustituya.
- Declaración responsable, según modelo establecido, de reunir todas y cada una de las condiciones exigidas en las presentes bases, con referencia siempre a la fecha de expiración del plazo de presentación de solicitudes.

Se comprobarán de oficio el empadronamiento y los requisitos exigidos en los apartados c) y siguientes del punto primero de la base séptima.

SUBSANACIONES Y LISTAS DEFINITIVAS

1.- Expirado el plazo de presentación de solicitudes, se aprobará mediante Decreto de Alcaldía, la lista de personas admitidas y excluidas, que se publicará en la página Web oficial del Ayuntamiento de Galdakao y en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento. En dicha resolución se señalará un plazo de diez días hábiles, siguientes al de la publicación, para subsanación de defectos en las solicitudes, si los hubiere.

2.- Expirado dicho plazo, el Alcalde dictará resolución con la lista definitiva de personas admitidas, señalando un número a cada persona solicitante de forma correlativa por orden alfabético, que será el orden con que participarán en el sorteo, sin ningún otro orden de preferencia. Asimismo, se indicará lugar, fecha y hora de comienzo del sorteo. Dicha resolución será publicada en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento de Galdakao y en la web oficial del Ayuntamiento.

SORTEO

Se insacularán en la urna para el sorteo tantas papeletas como resulten de aplicar lo establecido en el párrafo anterior.

Se extraerá UNA de las papeletas y será la persona que tenga asignado el número que figure en la papeleta extraída la primera persona de la lista de adjudicatarias del derecho al uso de una de las huertas ecológicas de ocio de Egia, siguiéndole el resto, por orden correlativo a partir de quien tenga asignado el número siguiente al de la papeleta extraída y terminando por quien tenga asignado el número inmediatamente anterior al de la bola o papeleta extraída.

ELECCIÓN Y OTORGAMIENTO DE AUTORIZACIÓN O LICENCIA

Una vez realizado el sorteo y la Secretaria General remita el acta del sorteo, se adjudicará el uso o aprovechamiento especial de los huertos ecológicos disponibles, hasta agotar el número de huertos que están sin reservar, según el orden de lista.

Una vez adjudicado el derecho al uso de todos los huertos, a excepción de los reservados al Ayuntamiento, el resto de personas, conformarán la lista de espera, de acuerdo al orden establecido en el sorteo, para el supuesto de que se produzcan bajas o cualquier circunstancia que suponga la pérdida de la condición de persona adjudicataria, antes de agotar el plazo de uso de la parcela. Dichos suplentes, en su caso, pasarán a ser personas adjudicatarias de la parcela durante el periodo que reste hasta la finalización del plazo de uso de la parcela por la persona cesante.

Se adjudicarán las parcelas por el siguiente orden: del lote numérico menor al mayor (previamente el Ayuntamiento habrá determinado cuáles están reservadas para fines socio educativos).

Una vez adjudicados los huertos, se comunicará por escrito a las personas adjudicatarias del derecho al uso o aprovechamiento especial, la resolución dictada por la Alcaldía relativa a la autorización de uso de Huertos ecológicos de Ocio, donde se hará constar, entre otros, el número de parcela que les haya correspondido, adjuntándose copia del Pliego de condiciones particulares o bases reguladoras de esta convocatoria.

NOVENA.- INEXISTENCIA DE SOLICITUDES.

En caso de que existieran huertos sin adjudicar y no existan solicitantes que cumplan los requisitos para poder obtener la autorización o licencia correspondiente, estará abierto el plazo para presentar solicitudes, en la que se admitirá a personas empadronadas en Galdakao aunque no cumplan los requisitos 1d) y f), o incluso se podrá convocar a residentes de otros municipios.

DÉCIMA.-ORGANIZACIÓN DE LOS HUERTOS

Con el fin de asegurar un buen uso y funcionamiento en el espacio propiedad del Ayuntamiento, las personas adjudicatarias del derecho al uso de las huertas ecológicas se constituirán en Asociación.

Las personas adjudicatarias, por lo tanto, asumen el compromiso constituir y/o pertenecer a la citada Asociación. En caso de incumplimiento, no se autorizará el uso y disfrute del bien. En caso de que la persona autorizada, sea expulsada de la Asociación por incumplimiento de las obligaciones establecidas en los Estatutos, se procederá a revocar la autorización.

El Ayuntamiento podrá suscribir un convenio de colaboración con la misma, con objeto de cooperar conjuntamente en el mantenimiento, correcto funcionamiento y mejor administración de las huertas ecológicas.

La Asociación deberá asignar una persona para el contacto directo con la persona responsable del Ayuntamiento. Esta portavoz se encargará de recoger las dudas, los problemas etc. de los usuarios.

La Asociación se encargará de dar de alta el suministro y abonar el consumo de energía eléctrica y agua, así como de la limpieza de las zonas comunes y del mantenimiento general del recinto.

También correrán a su cargo la vigilancia y buen estado del mismo así como la apertura y cierre del recinto.

Comunicarán al Ayuntamiento cualquier anomalía funcional que se observe a fin de encontrar su solución en la mayor brevedad posible.

La Asociación debe responsabilizarse de las zonas de producción de compost, a partir de los restos generales, así como de la distribución de los posibles trabajos de mantenimiento habituales.

La Asociación trasladará anualmente al Área responsable de la gestión de los huertos, los nombres, teléfonos y correos electrónicos de los interlocutores para ese ejercicio, así como de las personas responsables de la apertura y cierre del recinto.

La asociación que gestione los huertos dispondrá de unos Estatutos de funcionamiento que deberán ser autorizados por el Ayuntamiento de Galdakao.

Con objeto de responder de la responsabilidad derivada de la ocupación que deben asumir, la Asociación estará obligada a formalizar la oportuna póliza de seguro.

UNDÉCIMA.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS USUARIOS

DERECHOS DE LOS USUARIOS

Las personas adjudicatarias de los huertos tendrán derecho a:

4. Trabajar la parcela adjudicada y disfrutar de sus productos.
5. Disponer del espacio o espacios comunes que existan de acuerdo a su naturaleza
6. Participar en todas las actividades que se programen

OBLIGACIONES DE LOS USUARIOS

Las personas autorizadas al uso de los huertos ecológicos de ocio deberán:

14. Asumir los gastos de conservación y mantenimiento, impuestos, tasas y demás tributos, así como el compromiso de utilizar el suelo, las instalaciones y material según su naturaleza y de entregarlo en el estado en que se recibe.
15. Mantener en todo momento su parcela y zonas e instalaciones comunes en perfecto estado de limpieza y conservación, respetando los elementos que dividen y separan las parcelas quedando prohibida la manipulación de estos elementos. También correrán a cargo de los mismos la vigilancia y buen estado de los huertos, así como la apertura y cierre.
16. Cultivar el huerto conforme a los criterios de agricultura ecológica. Este criterio afecta a todas las tareas de cultivo que se lleven a cabo en el huerto (preparación del terreno, desbrozado, laboreo, siembra, cava, plantación, abonado, control de plagas, riego...).
17. Reparar o reponer los elementos y herramientas que resulten dañadas o extraviadas por el uso inadecuado de los mismos. Al inicio de la actividad el Ayuntamiento se encargará de proporcionar el material y las herramientas necesarias. Pero en caso de pérdida o destrozo de alguno de estos elementos, será la asociación quién hará frente a estos gastos. El Ayuntamiento solo hará reposición de elementos amortizados con buen uso.
18. Realizar las actividades relacionadas con el cultivo de la huerta

19. Reciclar los desechos orgánicos derivados del cultivo de su parcela y depositar en los contenedores el resto de desperdicios para hacer compost o directamente en la parcela destinada a esta finalidad.
20. Mantener una relación correcta y una convivencia respetuosa con el resto de personas.
21. Permitir y facilitar cualquier inspección que realice el personal designado por el Ayuntamiento para dicha tarea. El personal encargado de inspeccionar podrá requerir a los usuarios que acrediten su personalidad mediante documento oficial, para comprobar que están autorizados para el uso y aprovechamiento del correspondiente huerto ecológico.
22. Cada persona adjudicataria debe custodiar sus llaves y devolverlas cuando caduque la autorización.
23. Entregar los terrenos y demás instalaciones, una vez finalice el plazo de licencia, en condiciones aptas para el disfrute de nuevas personas adjudicatarias **y devolver las llaves y herramientas u otro material recibido**. En caso contrario y sin perjuicio de las correspondientes reclamaciones que puedan efectuarse contra los responsables, éstos no podrán ser titulares de nuevas autorizaciones en posteriores convocatorias.
24. Las personas adjudicatarias con carácter definitivo estarán obligadas a constituir una asociación para el mantenimiento de las mismas, y a asignar una persona para el contacto directo con el responsable del Ayuntamiento. Este portavoz se encargará de recoger las dudas, los problemas etc. de los usuarios.
25. La persona adjudicataria tiene la obligación de respetar las indicaciones del personal municipal para garantizar el orden y asegurar el buen funcionamiento del programa
26. La asunción de la responsabilidad derivada de la ocupación, con mención, en su caso, de la obligatoriedad de formalizar la oportuna póliza de seguro.

DUODÉCIMA.-NORMAS DE FUNCIONAMIENTO DE LOS HUERTOS

- 1.- El funcionamiento del sistema del total de las instalaciones se basará exclusivamente en criterios de cultivo ecológico. La producción ecológica recurrirá a las prácticas de labranza y cultivo que mantengan o incrementen la materia orgánica de suelo, refuercen la estabilidad y la biodiversidad edáfica, o del suelo, y prevengan la compactación y la erosión del suelo.
- 2.- Sólo se podrán utilizar fertilizantes y acondicionadores del suelo que hayan sido autorizados para su utilización en la producción ecológica de conformidad con el artículo 24 y Anexo II del Reglamento (UE) 2018/848 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de mayo de 2018, sobre producción ecológica y etiquetado de los productos ecológicos y por el que se deroga el Reglamento (CE) n.º 834/2007 del Consejo.
- 3.- La persona adjudicataria deberá acreditar su conocimiento acerca de las prácticas agrícolas ecológicas. A tal efecto, **será obligatorio participar en un curso o jornadas previas de agricultura ecológica**, organizadas por el Ayuntamiento.
- 4.- La huerta tendrá un uso exclusivamente agrícola, y será cultivada según los principios de la agricultura ecológica, recogidos en el Reglamento CEE 2092/1991. Queda por tanto prohibido el uso de herbicidas, pesticidas y abonos de síntesis.
- 5.- En lo que al uso del agua para riego se refiere deberá de obtenerse del abrevadero preparado para ello en las instalaciones. No se podrá proceder a la alteración, manipulación ó modificación de la instalación de toma de agua existente, ni a la apertura de pozos, ni a la realización de captaciones externas sin autorización municipal, siendo, su incumplimiento, motivo de baja.

6.- El uso de los huertos será exclusivamente el cultivo de plantas de temporada, por tanto no están permitidos ni los invernaderos ni las especies plurianuales (árboles, arbustos, etc.). El incumplimiento de esta obligación comportará la revocación automática de la cesión.

7.- El Ayuntamiento podrá dictar instrucciones de funcionamiento que serán facilitadas a los usuarios para su cumplimiento.

DECIMOTERCERA.- PROHIBICIONES

11. La explotación de los huertos tiene una finalidad de ocio, quedando prohibida la venta de sus frutos y su arrendamiento o cesión a terceras personas.
12. No se permite el cultivo de praderas de césped, de especies exóticas, tropicales, psicotrópicas y/o prohibidas por la ley y de plantas degradantes del suelo.
13. Queda prohibida la instalación de casetas, sombreros, sillas, gallineros o casetas para la tenencia de animales o cualquier otro tipo de instalación fija o desmontable y/o realizar cualquier tipo de obra por parte de los usuarios. También queda prohibido realizar modificaciones en la estructura de las casetas, fachadas o interiores (clavar, taladrar, pintar, etc.)
14. Queda prohibido cualquier otro uso o comportamiento que provoque molestias, malos olores, límite el uso y satisfacción del resto de las personas usuarias de los huertos o afecte al entorno del lugar.
15. Cultivar plantas degradantes para el suelo.
16. Emplear especies transgénicas o modificadas genéticamente.
17. Introducir vehículos de cualquier tipo, a excepción de las bicicletas, coches de bebés o sillas de ruedas y otros cuyo objeto sea facilitar la movilidad de las personas cesionarias.
18. Llevar o pasear animales dentro del recinto de huertos.
19. Hacer o utilizar fuegos cualquiera que sea su objeto.
20. El uso de la parcela será exclusivo para el cultivo hortícola o floral practicado de forma ecológica, estando expresamente prohibido el uso de productos herbicidas, plaguicidas y abonos químicos no autorizados por la legislación vigente en materia de Agricultura Ecológica, recogidos en el Reglamento CEE 2092/1991.

DECIMOCUARTA.- HORARIO

El horario de funcionamiento será fijado por Resolución de la Alcaldía a propuesta del área a la que está adscrito el programa de huertas ecológicas y teniendo en cuenta la propuesta de los usuarios.

DECIMOQUINTA.- PLAZO DE LAS AUTORIZACIONES O LICENCIAS

1.- Las autorizaciones o licencias se otorgarán por un **plazo máximo de 4 años** desde la fecha de la Resolución de Alcaldía que otorgue la autorización de forma individualizada una vez realizado el sorteo de la convocatoria.

En caso de extinción anticipada de la licencia o autorización, el plazo máximo de la licencia de la nueva persona adjudicataria de acuerdo a la lista de suplentes, será el que reste hasta la finalización del plazo máximo.

2. Las autorizaciones se concederán siempre en precario y estarán sujetas a las modificaciones que pueda decidir el Ayuntamiento, que se reserva el derecho a dejarlas sin efecto, limitarlas o reducir las en cualquier momento si existiesen causas que así lo aconsejasen, que deberán ser explicitadas en el acuerdo que se adopte al respecto.

Cuando surgieran circunstancias imprevistas o sobrevenidas incompatibles con el mantenimiento del uso de los huertos de ocio, el Ayuntamiento mediante resolución motivada podrá revocar la autorización concedida sin derecho a indemnización alguna.

En todos estos casos, no se generará ningún derecho de los afectados a indemnización o compensación alguna, a excepción del reintegro de la parte proporcional del importe abonado, en su caso, en concepto de tributo público correspondiente al período no disfrutado.

DECIMOSEXTA.- EXTINCIÓN Y REVOCACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN

1.- La autorización se extinguirá automáticamente por:

- Renuncia o baja voluntaria de su titular mediante escrito presentado en el Registro General del Ayuntamiento.
- Defunción, enfermedad o incapacidad sobrevenida del titular para trabajar el huerto. En estos casos sus herederos estarán autorizados para recoger los productos hortícolas que hubiese en el huerto.

En estos casos, se podrá conceder el uso y disfrute de dicha huerta al cónyuge o pareja de hecho en caso de que hubiera alguna petición al respecto, siempre con la aprobación del Ayuntamiento. La extinción no dará ningún derecho a sus sucesores.

- Caducidad por vencimiento de plazo
- Por revocación unilateral. Las autorizaciones podrán ser revocadas unilateralmente por la Administración concedente en cualquier momento por razones de interés público, sin generar derecho a indemnización, cuando resulten incompatibles con las condiciones generales aprobadas con posterioridad, produzcan daños en el dominio público, impidan su utilización para actividades de mayor interés público o menoscaben el uso general
- Agotamiento del aprovechamiento

2.- Serán causa de revocación de la autorización o licencia, las siguientes:

10. Pérdida de la condición de persona empadronada en el municipio de Galdakao
11. Falta de atención de la parcela durante más de dos meses.
12. Concurrencia en la misma persona o en otra persona empadronada en el mismo domicilio de la condición de adjudicataria de otro huerto de ocio.
13. El incumplimiento de las normas de funcionamiento de los huertos ecológicos de ocio.
14. El incumplimiento sobrevenido de las condiciones para ser titular de la autorización.

15. Falta de pago de la tasa o cualquier otro incumplimiento grave de las obligaciones del titular de la autorización, declarado por el órgano que otorgó la autorización
 16. Impedir las inspecciones que realice el personal al servicio del Ayuntamiento de Galdakao o dificultar la realización de las mismas
 17. Comerciar con los productos de la huerta, permitir animales y cualquier incumplimiento o realizar cualquiera de las actuaciones prohibidas expresamente en la base decimocuarta del presente Pliego.
 18. Cualquier otro incumplimiento reiterado de las obligaciones que se establezcan en este pliego de condiciones particulares o bases de cada convocatoria no incluida entre las enumeradas, incluido el incumplimiento del horario que se fije.
- 3.- La pérdida de la condición de persona adjudicataria se realizará previa audiencia de las personas interesadas.
- 4.- Los hortelanos cesantes serán convocados por escrito, en día hábil y en horario de atención al público, con el fin de que puedan entregar las llaves de los huertos.
- 5.- Los Servicios Municipales efectuarán una revisión de las parcelas previa a la nueva entrega.