

4. *Lizitazioaren prezioa*

168.000,00 euro, jasanarazitako %21eko BEZarekin, (35.280,00 euro), guztira: 203.280,00 euro.

5. *Esleipena*

- Data: 2015eko abenduaren 21ean.
- Kontratatzailerak: Ortzadar.
- Esleipenaren zenbatekoa:  
— Zenbateko garbia: 162.000,00 euro.

6. *Formalizazioaren epea*

15 egun.

Loiun, 2015eko abenduaren 21ean.—Alkatea, Josu Andoni Begoña Fernández de Arroiabe

(II-7057)

4. *Presupuesto licitación*

168.000,00 euros, con un IVA repercutido del 21%, (35.280,00 euros) ascendiendo el total a 203.280,00 euros.

5. *Adjudicación*

- Fecha: 21 de diciembre de 2015.
- Contratista: Ortzadar.
- Precio de adjudicación:  
— Importe neto 162.000,00 euros.

6. *Plazo Formalización*

15 días.

En Loiu, a 21 de diciembre de 2015.—El Alcalde, Josu Andoni Begoña Fdz de Arroiabe

(II-7057)

**Galdakaoko Udala****2016-2019 epealdirako Galdakaoko Udalaren Diru-laguntzen Plan Estrategikoaren hasierako onespenerari buruzko iragarkia.**

Jendaurrean ikusgai dago Toki-erakunde honen Kontratazio eta Zerbitzu Orokorretako Sailean, erreklamazioak aurkeztu ahal izan daitezten, 2016-2019 epealdirako Galdakaoko Udaleko Diru-laguntzen Plan Estrategikoaren hasierako onespeneraren espediente. Izan ere, berori Udalbatza Osoak 2015eko abenduaren 22an egindako ohiko bilkuran onetsi zuen.

Legitimatutik dauden interesdunek erreklamazioak aurkez ditzakete ondoko izapideak betetz:

- Erreklamazioak erakusteko eta onartzeko epea: Iragarki hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratutako dataren biharamunetik hasita hamabost egunekoa.
- Aurkezteko bulegoa: Udalaren Erregistro Orokorra.
- Erreklamatzeko zaion erakundea: Udalbatza Osoa.

Galdakaon, 2015eko abenduaren 22an.—Zerbitzu Orokorretako teknikaria, Iratxe Zorroza

(II-7052)

**UE-BE-3 egikaritze-unitatearen plan berezia**

Udalak 2015eko azaroaren 27ko osoko bilkuran UE-BE-2 egikaritze-unitatearen plan berezia onartu zuen behin betiko.

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 70.2 artikulua onorioak izan ditzan, aipatutako planaren araudia argitaratzen da.

ARAUDIA

**1. artikulua.—Aplikazioaren lurralde-eremua**

1. Bengoetxeko UE-BE-2 arloko Hiri Antolamenduko Plan Berezi (HAPB, aurrerantzean) araudi honetako ebazpenek arau-izatera izango dute eremu honetan. Araudi horren helburua da Galdakaoko Hiri Antolamenduko Plan Nagusiko (HAPN, aurrerantzean) araudia osatzea edo garatzea.

2. HAPBren muga irudikatzen, marra etenez osatutako lerro bat erabili da, araudi honen aplikazio-eremuaren mugaketa erreala grafikoki nabarmentzeko. Mugaketa lerro poligonal horrek zehazten du eta poligono horren erpinak UTM koordinatuak dira.

3. Eremuaren azalera, guztira, 25.064,65 m<sup>2</sup> da, baina jarduketara integratuaren eremuaren kudeaketan, guztira, 25.609,15 m<sup>2</sup> sartu dira.

**Ayuntamiento de Galdakao****Anuncio de aprobación inicial del Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de Galdakao para el período 2016-2019.**

En el Departamento de Contratación y Servicios Generales de esta Entidad Local se encuentra expuesto al público, a efectos de reclamaciones, el expediente del Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de Galdakao para el período 2016-2019, aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 22 de diciembre de 2015.

Los interesados que estén legitimados podrán presentar reclamaciones con sujeción a los siguientes trámites:

- Plazo de exposición y admisión de reclamaciones: Quince días hábiles a partir del siguiente a la fecha de inserción de este anuncio en el «Boletín Oficial de Bizkaia».
- Oficina de presentación: Registro General del Ayuntamiento.
- Órgano ante el que se reclama: Ayuntamiento Pleno.

En Galdakao, a 22 de diciembre de 2015.—La Técnico de Servicios Generales, Iratxe Zorroza

(II-7052)

**Plan Especial de la unidad de ejecución UE-BE-3**

El Ayuntamiento pleno en sesión de 27 de noviembre de 2015 aprobó definitivamente el Plan Especial de la unidad de ejecución UE-BE-2.

A los efectos del artículo 70.2 de la Ley 7/1985 de Bases del Régimen Local, se publica la normativa del citado Plan.

NORMATIVA

**Artículo 1.—Ámbito territorial de aplicación**

1. Las determinaciones de la presente normativa incluida dentro del Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito UE-BE-2 de Bengoetxe (PEOU en adelante) tendrán carácter normativo en este ámbito. Su objetivo es complementar o desarrollar la normativa contenida en el Plan General de Ordenación Urbana de Galdakao (PGOU en adelante).

2. En la representación del límite del PEOU se utiliza una línea formada por rayas discontinuas que tiene la función de remarcar gráficamente la delimitación real del ámbito de aplicación de esta normativa. La delimitación viene definida por esta línea poligonal, cuyos vértices corresponden a coordenadas UTM.

3. La superficie total del ámbito es de 25.064,65 m<sup>2</sup>, si bien se incorpora a la gestión del área de actuación integrada un total de 25.609,15 m<sup>2</sup>.

**2. artikulua.—Hiri-antolamenduaren plan bereziaren dokumentazioa**

1. UE-BE-2 Hiri Antolamenduaren Plan Berezia dokumentu hauek osatzen dute:

A dokumentua: Informazio- eta justifikazio-memoria.

B dokumentua: HAPNko ordezeko eta garapeneko hirigintza-arauak.

C dokumentua: Egikaritzea antolatzeko eta kudeatzeko gidareroak.

D dokumentua: Bideragarritasun ekonomikoaren eta finantzarioaren azterlana.

E dokumentua: Dokumentazio grafikoa.

— E.1. Informazio-planoak:

I1. Lurzoruaren kalifikazio globala: E:1/2000.

I2. Eremuaren kudeaketa: E:1/2000.

I3. Eremuaren topografia eta mugaketa: E:1/500.

I.4. Lehendik dauden eraikuntzak eta azpiegiturak: E:1/500.

I.5. Hasierako finkak: E: 1/500.

— E.2. Antolamendu xehatuaren planoak:

O.1. Irudi-planoa. Ez-loteslea: E:1/500.

O.2. Erabilerak eta lurzati eraikigarriak: E:1/500.

O.3. Lerrokadurak eta sestra-lerroak: E: 1/500.

O.4. Sekzioen planoak: E: 1/500.

— E.3. Antolamendu- eta kudeaketa-planoak:

G.1. Egikaritze-faseak: E: 1/500.

G.2. Hornidura-sarea: E: 1/500.

G.3. Elektrizitate-sarea: E: 1/500.

G.4. Argiteria-sarea: E: 1/500.

G.5. Ur beltzen sarea: E: 1/500.

G.6. Euri-uren sarea: E: 1/500.

G.7. Gas-sarea: E:1/500.

G.8. Telekomunikazio-sarea: E: 1/500.

**3. artikulua.—Dokumentu arauemaileak**

1. Ordenantza hauek (B dokumentua) eta honako antolamendu-plano hauek dira dokumentu arauemaileak.

O.2. Antolamendu xehatuaren planoak. Erabilerak eta lurzati eraikigarriak

O.3. Antolamendu xehatuaren planoak. Lerrokadurak eta sestra-lerroak

2. Gainerako dokumentazio idatziak (A, C eta D dokumentuak) eta dokumentazio grafikoa, bai informazio-planoek bai antolamendu-planoek, izaera orientatzailea dute eta horiek guztiak araudi honetan ezarritakoarekin bat aplikatu behar dira.

**4. artikulua.—Interpretazio arauemaileak**

1. Salbu eta desadostasuna akats material ageriko batengatik sortzen denean, araudi honen eta izaera arauemaileak duten antolamendu-planoen artean kontraesanak sortzen badira, araudiaren alde ebatziko dira, eta planoen artean O.2 eta O.3 planoak lehetsiko dira. Akatsa dagonean, Plan Bereziak ebazpen guztien interpretazio koordinatu eta koherente bat izango da nagusi.

2. Edozein azalaren neurria adierazteko erabiltzen den zenbaki bidezko neurketan, benetako azalera izango du lehentasuna beti, informatikoki sortutako marrazketa-fitxategien laguntzarekin azalera hori fidagarriro egiaztatu ondoren.

**5. artikulua.—Espazio publikoen diseinuaren interpretazioa**

1. Jabari publikoko azpiguneen diseinua orientatzailea da eta urbanizazio-proiektua izango da jabari publikoko guneen diseinua zehaztuko duen tresna; muga bakarrak O.3 planoan ezarritako sestra-lerroak eta O.2 planoan agindutako erabilerak mantentzea izango dira.

**Artículo 2.—Documentación del plan especial de ordenación urbana**

1. El Plan Especial de Ordenación Urbana de la UE-BE-2 está formado por los siguientes documentos:

Documento A: Memoria informativa y justificativa.

Documento B: Normas Urbanísticas supletorias y de desarrollo del PGOU.

Documento C: Directrices de organización y gestión de la ejecución.

Documento D: Estudio de viabilidad económico-financiera.

Documento E: Documentación gráfica.

— E.1. Planos de información:

I1. Calificación global del suelo: E:1/2000.

I2. Gestión del ámbito: E:1/2000.

I3. Topografía y delimitación del ámbito: E:1/500.

I.4. Edificaciones e infraestructuras existentes: E: 1/500.

I.5. Fincas iniciales: E: 1/500.

— E.2. Planos de ordenación pormenorizada:

O.1. Plano de imagen. No vinculante: E: 1/500.

O.2. Usos y parcelas edificables: E: 1/500.

O.3. Alineaciones y rasantes: E: 1/500.

O.4. Plano de secciones: E: 1/500.

— E.3. Planos de organización y gestión:

G.1. Fases de ejecución: E: 1/500.

G.2. Red de abastecimiento: E: 1/500.

G.3. Red de electricidad: E: 1/500.

G.4. Red de alumbrado: E: 1/500.

G.5. Red de fecales: E: 1/500.

G.6. Red de pluviales: E: 1/500.

G.7. Red de gas: E: 1/500.

G.8. Red de telecomunicaciones: E: 1/500.

**Artículo 3.—Documentos normativos**

1. Son documentos de carácter normativo las presentes Ordenanzas (Documento B) y los siguientes planos de ordenación.

O.2. Plano de ordenación pormenorizada. Usos y parcelas edificables.

O.3. Plano de ordenación pormenorizada. Alineaciones y rasantes.

2. El resto de la documentación escrita (Documentos A, C y D) y de la documentación gráfica, planos tanto de información como de ordenación, tienen carácter orientativo y su aplicación hay que realizarla de acuerdo con lo establecido en la presente Normativa.

**Artículo 4.—Interpretación normativa**

1. Salvo que la discrepancia se origine por un evidente error material, las posibles contradicciones entre la presente Normativa y los planos de ordenación de carácter normativo se saldrán a favor de la Normativa, y entre planos prevalecerán el O.2 y O.3. En caso error prevalecerá una interpretación coordinada y coherente de todas las determinaciones del Plan Especial.

2. Sobre la medición numérica con la que se indica la dimensión de cualquier superficie, prevalecerá siempre su superficie real, una vez comprobada esta de forma fehaciente, con la ayuda de los ficheros de dibujo generados informáticamente.

**Artículo 5.—Interpretación del diseño de los espacios públicos**

1. El diseño de las subzonas de dominio público es orientativo y será el Proyecto de Urbanización el instrumento que define el diseño de las zonas de dominio público, sin más limitaciones que el mantenimiento de las rasantes establecidas en el Plano O.3 y los usos ordenados en el plano O.2.

2. Ez da plangintza-aldaketatzat joko urbanizazio-proiektuan espazio publikoen sestra-lerroak 1 metroko tarte batean doitzea. Neurri hori gainditzen bada, xehetasun-azterketa bat izapidetu ahal izango da, egokitu dadin.

#### 6. artikulua.—*Kalifikazio xehatua. gune eta azpigune motak*

1. HAPBren eremua gune eta azpigunetan maila xehatuan banatzeko modua O.2 planoan («Antolamendu xehatua. Erabile-rak eta lurzati eraikigarriak») dago ezarria, 1/500 eskalan.

2. Guneak plangintza orokorrean daude zehaztuta eta UE-BE-2 Bengoetxe gunearen parte da. Azpiguneez zehaztasunez kalifikatzen dute UE-BE-2ren jarduketa integratuaren eremu osoa eta bi motatan banatzen dira: tokiko sistemaren zuzkiduren azpiguneez eta irabazizko azpigune pribatuak.

#### 7. artikulua.—*Tokiko sistemaren zuzkiduren azpiguneez*

1. Tokiko sistemaren zuzkiduren azpiguneez jabari publiko-koak izango dira eta nahitaezko lagapenaren bidez lortuko dira HAPB hau egikaritzen denean. Jarduketa integratuaren eremu honetan aurreikusitako azpiguneez hauek dira:

- Bide-sistemaren azpigunea: 7.191,00 m<sup>2</sup>.
- Espazio libre eta berdeguneen azpigunea: 7.433,36 m<sup>2</sup>.
- Tokiko sistemaren bestelako zuzkiduren azpigunea: 3.057,39 m<sup>2</sup>.

2. Berdeguneen azalera legezko estandarraren gainetik dago (6.330 m<sup>2</sup> HAPNn hala ezarrita, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen estandarraren gainetik). Beraz, soberakina Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 105.4 artikuluan ezarritakoaren arabera kalkulatu eta kudeatu ahal izango da, hala dagokionean.

#### 8. artikulua.—*Azpigune pribatua*

1. Azpigune pribatuek titulartasun pribatuari eutsiko diote HAPB hau egikaritzean eta horietan gauzatuko da plangintza orokorrak onartutako hirigintza-eraikigarritasuna. Honako hauek dira:

- Bizitegi kolektiborako azpigunea: 2.136,90 m<sup>2</sup>.
- Merkataritzarako azpigune salbuetsia: 5.246,00 m<sup>2</sup>.

#### 9. artikulua.—*HAPB-N zehaztutako lurzatiak. partzelatzeko aukera eta hori egiteko prozedura*

1. Eremuan ezarritako lurzatiak O.2. «Antolamendu xehakutua. Erabilera eta lurzati eraikigarriak» antolamendu-planoan daude jasotak. Horiek, era berean, azpilurzatietan banatzen dira:

Azpilurzatia	Azpigunea	Azalera (m <sup>2</sup> )
PR1	Bizitegi kolektiboa	372,66
PR2	Bizitegi kolektiboa	356,64
PR3	Bizitegi kolektiboa	373,50
PR4	Bizitegi kolektiboa	354,18
PR5	Bizitegi kolektiboa. Eraikigarritasunik gabe. Etena	679,92
PC1	Merkataritzarako salbuetsia	2.623,00
PC2	Merkataritzarako salbuetsia	1.674,42
PC3	Merkataritzarako salbuetsia	948,58

2. Hirigintza-eraikigarritasuna duten azpigune pribatuetako lurzatietan, garaje komun bat atxikia duten hainbat eraikin-bolumen biltzen dira. Azpilurzatietan banatu ahal izango dira, HAPB honek O.3. «Antolamenduxehakutua. Lerrokadurak eta sestra-lerroak» planoan antolatzen dituen sestra gaineko eraikinak modu independentean eraikitzeko, eta honako aparkaleku-baldintza hauek betetzen direla bermatu beharko dute guztiek:

- Bizitegi kolektiborako azpigunea: 108 aparkaleku-plaza.
- Merkataritzarako azpigune salbuetsia: 136 aparkaleku-plaza.

3. Dokumentazio honetan zehaztutako azpilurzatien edo sestra gaineko eraikin-bolumenen mugaketa birpartzelazio-proiektu-

2. No se considerará modificación de planeamiento el ajuste de las rasantes de los espacios públicos en un margen de 1 metro en el proyecto de urbanización. Si se superara esta medida podrá tramitarse un Estudio de Detalle para su adaptación.

#### Artículo 6.—*Calificación pormenorizada. clases de zonas y de subzonas*

1. La división del ámbito del PEOU, en Zonas y en Subzonas a nivel pormenorizado, viene establecida en el plano O.2, a escala 1/500, titulado «Ordenación pormenorizada. Usos y parcelas edificables».

2. Las Zonas se encuentran definidas en el planeamiento general y la UE-BE-2 forma parte de la zona de Bengoetxe. Las Subzonas califican pormenorizadamente la totalidad del área de actuación integrada de la UE-BE-2 y se dividen en dos clases, Subzonas de dotaciones de sistema local y Subzonas lucrativas privadas.

#### Artículo 7.—*Subzonas de dotaciones de sistema local*

1. Las subzonas de dotaciones de sistema local serán de dominio público y se obtienen a través de cesión obligatoria con la ejecución del presente PEOU. Las subzonas previstas en esta área de actuación integrada son las siguientes:

- Subzona del sistema viario: 7.191,00 m<sup>2</sup>
- Subzona de espacios libres y zonas verdes: 7.433,36 m<sup>2</sup>.
- Subzona de otras dotaciones de sistema local: 3.057,39 m<sup>2</sup>.

2. La superficie de zonas verdes es superior al estándar legal (6.330 m<sup>2</sup> por exigencia del PGOU, superior al estándar de la LSU). El exceso podrá ser computado y gestionado en su caso, a efectos de lo dispuesto en el artículo 105.4 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

#### Artículo 8.—*Subzona privada*

1. Las subzonas privadas mantendrán la titularidad privada con la ejecución del presente PEOU y en ellas se materializará la edificabilidad urbanística otorgada por el planeamiento general. Son las siguientes:

- Subzona de residencial colectivo: 2.136,90 m<sup>2</sup>.
- Subzona de comercial exento: 5.246,00 m<sup>2</sup>.

#### Artículo 9.—*Parcelas definidas en el peou. posibilidad de parcelación y procedimiento para posibilitar la misma*

1. Las parcelas que se establecen en el área vienen recogidas en el plano de ordenación Plano O.2. «Ordenación pormenorizada. Usos y parcelas edificables». Estas se dividen a su vez en subparcelas:

Subparcela	Subzona	Superficie (m <sup>2</sup> )
PR1	Residencial Colectivo	372,66
PR2	Residencial Colectivo	356,64
PR3	Residencial Colectivo	373,50
PR4	Residencial Colectivo	354,18
PR5	Residencial Colectivo. Sin edificabilidad. Discontinua	679,92
PC1	Comercial Exento	2.623,00
PC2	Comercial Exento	1.674,42
PC3	Comercial Exento	948,58

2. Las parcelas establecidas en las subzonas privadas con edificabilidad urbanística agrupan varios volúmenes de edificación que cuentan con un garaje conjunto. Serán divisibles en subparcelas, para la construcción independiente de los edificios sobrerasante que ordena el presente PEOU en el plano de ordenación Plano O.3. «Ordenación pormenorizada. Alineaciones y rasantes», y deberán garantizar de manera conjunta el cumplimiento de los estándares de aparcamiento siguientes:

- Subzona de residencial colectivo: 108 plazas de aparcamiento.
- Subzona de comercial exento: 136 plazas de aparcamiento.

3. La delimitación de las subparcelas o volúmenes de edificación sobrerasante, definidos en la presente documentación podrá

tuan doitu ahal izango dira. Bizitoki kolektiborako gutxieneko azpilurzatia 300 m<sup>2</sup> izango da eta gutxieneko merkataritzarako azpilurzati salbuetsia, berriz, 800 m<sup>2</sup>.

4. Lurzati bereko eraikin-bolumenen artean geratzen den sestra gaineko lurzoru-zerrendak erabilera publikoko zortasuna du ezarria. Birpartzelazio-proiektuak edo lurzati osoaren eraikuntza-proiektuak HAPB honetan ezarritako zortasunak egokitu ahal izango ditu 5 metroko tartean eta, ondorioz, tarte horretan zortasun-zerrendaren mugakide diren eraikin-bolumenen lerrokadurak aldatu ahal izango dira, xehetasun-azterketa bat izapidetzeko beharrik gabe. Baina HAPBn bolumenen arterako ezarritako distantzia bermatu beharko da, etxebizitzetan zuzeneko argia izateko.

#### **10. artikulua.—Jarduketa integratua eta hirigintza-jarduketaren programa**

1. Ereku osoak jarduketa integratu bakarria osatzen du, Hirigintza-jarduketa Programa bakarrak garatu beharrekoa, lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearekin bat. Hala ere, C dokumentuan, «Egikaritzea antolatzeke eta kudeatzeko gidalerroak» izenekoan, justifikatu den eran, ez da beharrezkoa Hirigintza-jarduketa Programa izapidetzea kasu honetan. Horregatik, jarduketa integratuaren eremu honen programazioa, jarduketa eta kudeaketaren garapena aipatutako «Egikaritzea antolatzeke eta kudeatzeko gidalerroak» C dokumentuan ezarritako ebazpenen arabera gauzatuko dira.

#### **11. artikulua.—Urbanizazio-proiektuen eremua eta edukia**

1. Urbanizazio-proiektua da urbanizazio-elementu guztiak fisikoki zehazteko behar den dokumentu teknikoa. Dokumentu horretako zehaztapenak Galdakaoko HAPBn ezarritakoari jarraituko diote, baita lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 legeko 194 artikuluari ere.

2. HAPBren mugaren barnean edo kanpoan badaude ere, urbanizazio-proiektuan sartuko dira eremu hori inguruko hiri-bilbearekin egokiro lotzeko beharrezkoak diren urbanizazio-obrak eta, zehazki, hiri-zerbitzu guztiak eta existitzen diren sareak konektatzeko beharrezkoak diren urbanizazio-obrak.

3. Zaratar buruzko Legea garatzen duen 1367/2007 Errege Dekretua eta EAeko kutsadura akustikoari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretua betetzeko, HAPBekin batera, 213/2012 Dekretuko 30. artikuluari jarraiki, azterlan akustiko bat dago, eremu osoa errepedeen zortasun akustikoko gune batean dagoelako. Aipatutako araudiaren arabera, UE-BE-2n bi eremu akustiko bereizten dira: bizi-tegi-eremu akustiko bat eta eremu akustiko tertziario bat. Ereku horretako kalitate akustikoaren helburuak betetze aldera, 213/2012 Dekretuko 36. artikuluaen eta ondorengoaren arabera, inpaktu akustikoaren azterketan zehazten diren neurriak hartuko dira urbanizazio-obretan, halakorik beharko balitz.

4. Eraikinetan, beharrezkoak diren isolamendu akustikoko neurriak bete beharko dira, barne espaziorako kalitate-helburuen balioak lortzeko. Helburu horiek 213/2012 Dekretuko II. eranskinaren 1. ataleko B taula kontuan hartuta aplikatuko dira, inpaktu akustikoari buruzko azterketan adierazitakoaren arabera.

5. Urbanizazio-proiektuko edukitik kanpo daude hirigintza-eraikigarritasuna duten azpiguneetako lurzatiaren barnean partikularrek egiten dituzten urbanizazio-obra pribatuak. Tokiko sistemaren zuzkiduren azpiguneekin mugan dauden eta erabilera publikoko zortasunak dituzten guneen amaiera-kotak, aldiz, proiektu barruan zehaztuko dira.

6. Azpigune pribatuetako urbanizazio osagarriko obrak egikaritu baino lehen, obra osagarrien proiektu bat edo eraikuntza-proiektuaren beste proiektu osagarri bat aurkeztu beharko da Udalean, onartu dezan.

#### **12. artikulua.—Zuhaitzia**

1. Urbanizazio-proiektuan, erabili beharreko espezieak eta espezie bakoitzeko zuhaitz kopurua adierazi beharko dira. Guztizko kopuruak ezin du izan 167 zuhaitz edo tamaina ertaineko zuhaitzkatik beherakoa.

reajustarse en el Proyecto de Reparcelación. Siendo la subparcela mínima de residencial colectivo de 300 m<sup>2</sup> y la de comercial exento de 800 m<sup>2</sup>.

4. La franja de suelo situada sobre rasante entre los volúmenes de edificación de una misma parcela tiene impuesta una servidumbre de uso público. El Proyecto de Reparcelación o el Proyecto de Edificación de la parcela completa podrá ajustar las servidumbres establecidas en este PEOU en un margen de 5 metros, y consiguiendo, modificar las alineaciones de los volúmenes de edificación que lindan con la franja de servidumbre en ese mismo margen sin que se requiera la tramitación de un Estudio de Detalle. Si bien deberá garantizarse la distancia entre volúmenes establecida en el PEOU a los efectos de luces directas de vivienda.

#### **Artículo 10.—Actuación integrada y programa de actuación urbanística**

1. Todo el ámbito forma una única actuación integrada a desarrollar por un único Programa de Actuación Urbanizadora a los efectos de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo. Sin embargo, tal y como se justifica en el Documento C «Directrices de organización y gestión de la ejecución» es innecesaria la tramitación del PAU en este caso. Por ello, la programación, actuación y el desarrollo de la gestión de esta área de actuación integrada, se llevará a cabo de acuerdo con las determinaciones establecidas en el mencionado Documento C «Directrices de organización y gestión de la ejecución».

#### **Artículo 11.—Ámbito y contenido de los proyectos de urbanización**

1. El Proyecto de Urbanización constituye el documento técnico integral preciso para la concreción física de todos los elementos de la urbanización Sus especificaciones estarán sujetas a lo establecido en el PGOU de Galdakao, así como al artículo 194 de la ley 2/2006 de 30 de junio, de suelo y urbanismo.

2. Con independencia de su ubicación interior o exterior al límite del PEOU, se incluirán en el Proyecto de Urbanización las obras de urbanización necesarias para enlazar adecuadamente el ámbito con la trama urbana circundante, y en concreto, para conectar todos los servicios urbanos con las redes existentes.

3. En cumplimiento RD 1367/2007 que desarrolla la Ley de Ruido y el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la CAPV, el PEOU acompaña un estudio acústico a los efectos del artículo 30 del Decreto 213/2012, por encontrarse todo el área en zona de servidumbre acústica de carreteras. A los efectos de la citada normativa, la UE-BE-2 dispone de dos áreas acústicas diferenciadas: un área acústica residencial y un área acústica terciario. Para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica del área, de acuerdo con el artículo 36 y siguientes del Decreto 213/2012, en las obras de urbanización se adoptarán las medidas determinadas en el estudio de impacto acústico, en su caso.

4. Se exige a los edificios el cumplimiento de las medidas de aislamiento acústico necesario para alcanzar los valores objetivo de calidad (OCAs) para el espacio interior que son de aplicación en base a la tabla B de la parte 1 del Anexo II del Decreto 213/2012, de acuerdo con lo indicado en el estudio de impacto acústico.

5. Se excluyen del contenido del Proyecto de Urbanización las obras de urbanización privadas a realizar por los particulares en el interior de las parcelas de las subzonas con edificabilidad urbanística. Sin embargo quedarán definidas en el mismo las cotas de terminación de las zonas con servidumbres de uso público en los límites con las subzonas de dotaciones de sistema local.

6. Las obras de urbanización complementaria de las subzonas privadas, se ejecutarán previa presentación en el Ayuntamiento, y una vez producida la correspondiente aprobación, de un Proyecto de Obras Complementarias o conjunto al de Edificación.

#### **Artículo 12.—Arbolado**

1. El proyecto de urbanización precisará las especies utilizadas y el número de árboles de cada una de ellas, no pudiendo ser su número total inferior a 167 árboles o arbustos de porte medio.

2. Urbanizazio-proiektuko lorezaintzan, CO<sub>2</sub> isuriak gehien xurgatzen dituzten zuhaitz-espezieak edo zuhaitz itxurako espezieak landatuko dira, hala nola magnolia lore-handia, zedroak, altzifreak, zumarrak edo akaziak eta gogortxuak edo mirtoak, apainagoak diren bestelako espezie batzuk landatzeari eragozpenik jarri gabe.

### 13. artikulua.—*Irisgarritasuna*

1. Urbanizazio-proiektuak irisgarritasun-baldintzen gaineko arau teknikoiei buruzko 68/00 Eusko Jaurlaritzaren Dekretuan —zeinak irisgarritasuna sustatzeari buruzko 20/97 Legea garatzen duen— ezarritako baldintza teknikoak beteko ditu, baita Etxebizitza Ministerioaren 561/2010 Agindua ere. Horretarako, baldintzak hauek izango dira kontuan:

#### *Ibilgailu-bideen eta oinezkoentzako bideen diseinua eta trazadura*

- Luzetarako maldak %6tik beherakoak izango dira beti eta zeharkakoak %2tik beherakoak.
- Gune desberdinen arteko zoladura berdinduko da.
- Zoladura gogorak eta irristagaitzak erabiliko dira nahitaez (edo baldintza jakin batzuk dituzten zoladura bigunak).
- Oinezkoentzako pasabideak egingo dira (diseinu egokiari jarraiki dimentsioei, maldei eta zoladuraren testuraren aldaketei dagokienez), oinezkoentzako ibilbideetan galtzada gurutzatu behar den guztietan. Pasabide horien malda ez da %8tik gorakoa izango eta zabalera oinezkoen pasabidearen zabalera izango dute (inoiz ez da 1,50 metrotik beherakoa izango).
- Irtengune bertikala edo pasabidearen zintarria ez da 2 cm-tik gorakoa izango.
- Hustulekuetako saretan diseinua egokia izango da oinezkoak ibil daitezkeen guneetan (argi-tartea ez da 1 cm-tik gorakoa izango).
- Zuhaitz-txorkoak saretekin edo antzeko elementuekin estaliko dira eta espaloietako zoladurarekin berdinduko dira, bai eta 2,00 metrotik gorako igarobiderik libre geratzen ez den bidexketan ere. 4 metrotik gorako zabalera duten espaloietan, irtengunea duten zuhaitz-txorkoak jarriko dira. Mota guztietako sareta eta erregistro-tapak zoladurarekin berdinduko dira.
- Espaloiek (2,00 metrotik gorako zabalera izango dute beti) ez dute inoiz %2tik gorako zeharkako maldarik izango.
- Oinezkoentzako zirkulazioguneak eta ibilgailuen zirkulazioguneak bereizteko zintarriek ertz biribildua (gehienez ere 1 cm-ko radioa) edo alakatatu izango dute (2 cm). Gehieneko garaiera 12 cm izango da. Oinezkoen pasabideetan izan ezik.
- Kaleetako bidegurutzetan eta lerrokadura-aldaketetan, espaloietan lauza txiki bereziko bi zerrenda jarriko dira, espaloiko barnealdeko erpinetik hasi eta zintarrien lerrokadurarekiko era perpendikularrean eta horietara iritsi arte.
- Oinezkoen pasabidearen ibilbidean ibilgailuen-galtzaden arteko irlatxo bat zeharkatu behar bada, irlatxo hori galtzaden maila berdineraren beheratuko da oinezkoentzako pasagunearen zabalera eta lauza txiki bereziekin seinalezatu beharko da.
- Oinezkoen pasabideetan eta irlatxoetan saretadun hustuleku bat jarriko da, salbu eta bidearen luzetarako malda %3tik gorakoa bada.

#### *Aparkalekuak*

- Lurzati pribatuetakoa aparkalekuetan, beheko gorputz adarren elbarritasuna duten pertsonak garraiatzen dituzten ibilgailuentzako lekua erreserbatuko da beti: plaza berezi bat, 40 plazako edo frakzioko.
- Plaza erreserbatuek, gutxienez, 2,00 metroko zabalera izango dute eta 6,00 metroko luzera luzetarako aparkalekuetan eta 3,60 metroko zabalera eta 5,00 metroko luzera zeharkako aparkalekuetan.

2. El Proyecto de Urbanización orientará su jardinería hacia la plantación de especies arbóreas y arbustivas con mayor incidencia en la absorción de emisiones de CO<sub>2</sub>, tales como magnolia grandiflora, cedros, cipreses, olmos o acacias y durillos o mirtos, sin perjuicio de la plantación de otro tipo de especies más ornamentales.

### Artículo 13.—*Accesibilidad*

1. El proyecto de urbanización cumplirá con las condiciones técnicas establecidas en el Decreto del Gobierno Vasco, 68/00 sobre Normas Técnicas sobre condiciones de Accesibilidad, que desarrolla la Ley 20/97 sobre Promoción de Accesibilidad, así como Orden 561/2010 del Ministerio de Vivienda. A tal efecto considerará las siguientes condiciones:

#### *Diseño y trazado de vías rodadas y peatonales*

- Pendientes longitudinales siempre inferiores al 6% y transversales al 2%.
- Enrasado de pavimentos entre distintas zonas.
- Uso obligatorio de pavimentos duros y antideslizantes (o blandos con determinadas condiciones).
- La formación de vados peatonales (de acuerdo con el diseño adecuado en cuanto a dimensiones, pendientes y cambios de textura del pavimento), en todos los cruces de calzadas por los itinerarios peatonales. Estos vados tendrán una pendiente no superior a 8% y ancho igual al del paso peatonal (nunca inferior a 1,50 m.).
- El resalto vertical o bordillo de vados, no será superior a 2 cm.
- El adecuado diseño de las rejillas de sumideros en las zonas susceptibles de circulación peatonal (luz libre nunca superior a 1 cm.).
- Cubrición de alcorques con rejillas o elemento equivalente, enrasado con el pavimento circundante en aceras o sendas en las que no quede libre un paso superior a 2,00 m. O adopción de alcorques con resalto en aceras de anchura superior a los 4 m. Enrasado con el pavimento de todo tipo de rejillas y tapas de registro.
- Las aceras (con anchos siempre superiores a 2,00 m.), tendrán una pendiente transversal nunca superior al 2%.
- Los bordillos de separación de las áreas de tráfico peatonal con las de tráfico rodado serán de canto redondeado (radio máximo 1 cm.) o achaflanado (2 cm.). Su altura máxima será de 12 cm. Excepto en vados de peatones.
- En los cruces de calles y en cambios de alineación, se colocarán en aceras, dos franjas de losetas especiales partiendo del vértice interior de la acera y en forma perpendicular a la alineación de los bordillos, y hasta éstos.
- Si en el recorrido del paso de peatones es preciso atravesar una isleta intermedia a las calzadas rodadas, ésta se recortará rebajándola al mismo nivel de las calzadas en un ancho igual al paso de peatones, debiendo señalizarse con losetas especiales.
- En los vados peatonales y en las isletas se colocará un sumidero de rejilla, salvo que la pendiente longitudinal de la vía en que se sitúen sea superior al 3%.

#### *Aparcamientos*

- En los aparcamientos o estacionamientos en las parcelas privadas, se reservará permanentemente para vehículos que transporten minusválidos de los miembros inferiores, una plaza especial para cada 40 o fracción.
- Las plazas reservadas tendrán un ancho mínimo de 2,00 m. y longitud de 6,00 m. en aparcamientos en línea y de 3,60 m. de ancho por 5,00 m. en batería.

**Parkeak, lorategiak eta plazak**

- 68/2000 Dekretuko II. eranskinen 3.6 artikuluan adierazitakoa bete beharko dute.
- 2,00 metroko gutxienez zabalera izango duten bideak edo bidexkak ezarriko dira eta material deformaezin eta irristsagaitzez zolatuko dira.
- Salbuespen gisa, Proktor aldatuaren %90etik gorako balioa duen lur trinkotuaz eraiki daitezke.
- Bideak edo bidexkak 2,20 metrotik beherako garaieran ez inbaditzeko eran landatuko dira zuhaitzak eta jarriko dira elementu bertikalak.
- Desnibelak, gehienez ere, % 6ko maldako arrapalekin arinduko dira.
- Ibilgailuak ez pasatzeko bide publikoan mugarriak jartzen badira, gutxienez 0,95 metroko argia izango dute eta, gainera, 1 metroko zabalera izango duten lauza txiki bereziko zerrenda bana jarriko da, mugarri-ilararen albo bakoitzean eta mugarri-ilararen luzera osoan, itsuak mugarriak daudela ohar daitezzen.
- Oinezkoentzako bidexken ertzak mugarritzen dituzten zintarriak zoladuratik ateratzen badira, biribildu edo alakatu egin beharko dira, oinezkoentzako bidexkaren gainazalean ertz bizirik ez sortzeko eran.

**Hiri-altzariak**

- Eskubelek, jartzen badira behintzat, 68/00 Dekretuko II. eranskinen 3.10 artikuluan xedatutakoa beteko dute.
- Semaforoek Eusko Jaurlaritzaren 68/00 Dekretuko II. eranskinen 4.2.2.1 artikuluan xedatutakoa beteko dute.
- Seinaleek eta bestelako hiri-altzariak Eusko Jaurlaritzaren 68/200 Dekretuko II. eranskinen 4. artikuluan ezarritakoa beteko dute.
- Iturri publikoek Eusko Jaurlaritzaren 68/00 Dekretuko II. eranskinen 4.2.2.6 artikuluan xedatutakoa beteko dute.
- Telefono-kabinek Eusko Jaurlaritzaren 68/00 Dekretuko II. eranskinen 4.2.2.2 artikuluan xedatutakoa beteko dute.
- Argibide-seinaleek Eusko Jaurlaritzaren 68/00 Dekretuko II. eranskinen 4.3 artikuluan xedatutakoa beteko dute.

**14. artikulua.—Garajeetara sartzeko arrapalak**

1. Sotoko eta erdisotoko garajeetara sartzeko arrapalak, kanpoaldean badaude, eraiki gabeko lurzati pribatuaren barruan hasiko dira beti.
2. Antolamendu-planoan markatutako garajeetarako sarbideak orientagarriak dira eta aldatu ahal izango dira esleipendunek erarikuntza-proiektuan hala eskatuz gero. Sarbideak erabilera publikoko zortasuna duen gainazal batean kokatzen bada, gainazal hori arrapalak aurrez okupatzen zuen kokagunera lekualdatuko da.

**15. artikulua.—Eraikina diseinatzeko baldintza orokorrak**

1. Hirigintza-eraikigarritasuna kokatzen den lurzatiaren oinplano berriko eraikin guztiek Galdakaoko HAPNetan ezarritakoa bete dute aplikatzen dakizkiekeen alderdi guztietan, salbu eta ordezkotza gisa hirigintza-arau hauetako ondorengo artikuluetan adierazten diren ebazpenak.

**16. artikulua.—Eraikitzearen definizioa**

1. HAPB honen antolamendu xehatuak hainbat lurzatiaren etorkizunean egin litezkeen eraikinen forma eta kokapena zehazten du; hala, eraikinen lerroak zehazten ditu, gehieneko lerroak eta baimendutako hegalei dagokienez, etorkizuneko eraikinak lurzatiaren barnealderantz atzeraeman daitezzen, ondorengo artikuluetan ezarritakoarekin bat.
2. Lerroak bidez, eraikinaren forma zehaztu daiteke edozein solairutan, bai sestrarekin bai sestra gainean, baita solairu garaian ere, atzeraemanguneak baimentzen direnez edo atzeraemanguneak egitea behartzen denez.

**Parques, jardines y plazas**

- Deberán cumplir lo indicado en el artículo 3.6 del Anejo II del decreto 68/2000.
- Se dispondrá de caminos o sendas de anchura mínima de 2,00 m. pavimentados con material indeformable y antideslizante.
- Excepcionalmente, pueden ser construidas de tierra compactada con valor superior al 90% del Proctor modificado.
- Las plantaciones de árboles y la colocación de elementos verticales se realizarán de modo que no invadan los caminos o sendas a altura inferior a 2,20 m.
- Los desniveles se salvarán con rampas de pendientes máximas del 6%.
- Los mojones que puedan colocarse en la vía pública para impedir el paso de vehículos, tendrán una luz mínima de 0,95 m, disponiéndose además sendas franjas de losetas especiales de 1 m. de ancho cada una, a cada lado en toda su longitud de la hilera de mojones para advertir de su presencia a los invidentes.
- Los bordillos que limitan los laterales de las sendas peatonales, cuando sobresalgan del pavimento deberán redondearse o achaflanarse de forma que no originen aristas vivas respecto a la superficie destinada a sendero peatonal.

**Mobiliario urbano**

- Los pasamanos, caso de colocarse, cumplirán lo estipulado en el artículo 3.10 del Anejo II del Decreto 68/00.
- Los semáforos, cumplirán lo estipulado en el artículo 4.2.2.1 del Anejo II del Decreto 68/00 del Gobierno Vasco.
- La señalización y otros elementos del mobiliario urbano, cumplirán lo establecido en el artículo 4 del Anejo II del Decreto 68/200 del Gobierno Vasco.
- Las fuentes públicas cumplirán lo establecido en el artículo 4.2.2.6 del Anejo II del Decreto 68/00 del Gobierno Vasco.
- Las cabinas telefónicas, cumplirán con lo indicado en el artículo 4.2.2.2. del Anejo II del Decreto 68/00 del Gobierno Vasco.
- Las señales indicativas, cumplirán el artículo 4.3. del Anejo II del Decreto 68/00 del Gobierno Vasco.

**Artículo 14.—Rampas de acceso a los garajes**

1. Las rampas de acceso a garajes en planta sótano y semi-sótano, en el caso de que sean exteriores se iniciarán siempre dentro de la parcela privada libre de edificación.
2. Los accesos a garajes marcados en el plano de ordenación son orientativos y podrán ser modificados a petición de los adjudicatarios en el Proyecto de Edificación. En el caso de que los accesos se ubiquen sobre una superficie con servidumbre de uso público, esta superficie se desplazará a la situación que ocupara la rampa con anterioridad.

**Artículo 15.—Condiciones generales para el diseño de la edificación**

1. La totalidad de las edificaciones de nueva planta de las parcelas en las que se sitúa la edificabilidad urbanística, cumplirán lo establecido en las PGOU de Galdakao en todos aquellos aspectos que les sean de aplicación, excepto las determinaciones que de manera supletoria se indican en los artículos siguientes de las presentes Normas Urbanísticas.

**Artículo 16.—Definición de la forma de la edificación**

1. La ordenación pormenorizada del presente PEOU define la forma y situación de los futuros edificios posibles de realizar en las distintas parcelas, definiendo las líneas de la edificación por referencia a alineaciones máximas y vuelos permitidos; de forma que, los futuros edificios pueden retranquearse hacia el interior de la parcela, de acuerdo con lo establecido en los artículos siguientes.
2. A través de las alineaciones se consigue definir la forma de la edificación en cualquiera de sus plantas, tanto bajo rasante, como sobre la misma, incluso en las plantas más altas ya que se permiten u obligan retranqueos.

**17. artikulua.—Eraikinen lerrokadurak. motak eta definizioak**

1. Eraikinen forma definitzeko, eraikinaren lerrokadura mota hauek ezarri dira:

- Sestra gaineko gehieneko lerrokadura.
- Gehieneko hegala.
- Eraikin gabeko espazioa beheko solairuan.
- Gehieneko okupazioa sestrapean.

2. Lerrokadura horiek O.3. «Antolamendu xehatua, lerrokadurak eta sestra-lerroak» planoan adierazitakoak dira.

3. Sestra gaineko gehieneko lerrokaduraren bitartez (lerro eten baten bidez irudikatu da, lerro jarraitu baten ondoan), eraikin berrietako beheko solairuek eta goiko solairuek plano horizontalean sortzen dituzten proiektioek zer lerroren barruan egon behar duten adierazten da. Atikoko solairuak atzeraemanda egon behar du, gutxienez bi metroan, gehieneko lerrokadurarekiko.

4. 1,20 metroko gehieneko hegala (marra laburrez osatutako lerro batez irudikatua) jabari publikoko guneetako lerrokaduratarantz egin daiteke soilik bizitegi kolektiborako azpiguenean.

5. Beheko solairuko eraiki gabeko espazioak (x itxurako lerroen bidez irudikatua) beheko solairuko ataripeak dira; jendea pasatzeko eta pertsonak erlazionatzeko balio dute, eta ez dute kanpo itxitaririk gehieneko lerrokadurarentz.

6. Sestrapeko solairuetako eraikuntzaren gehieneko okupazioa marradura grafiatu bidez irudikatuta zehaztu da O.3 planoan.

**18. artikulua.—Eraikinen solairu kopurua**

1. O.3 planoan, eraikin bakoitzaren gehieneko solairu-kopurua adierazi da, beheko solairua eta goiko solairuak —eta, hala balego, baita atikoa ere— bereizita.

2. Solairuarteak merkataritzarako azpiguene salbuetsiko eraikinetan eraiki ahal izango dira.

3. Merkataritzarako azpigueneko eraikinaren gehieneko garaiera zehazteko, solairuen kopurua ez ezik eraikinaren hegalerara dagoen gehieneko garaiera ere kontuan hartuko da.

4. Sotoko solairuak bi izango dira gehienez lurzati pribatuetako eraikinetan.

**19. artikulua.—Sestrapeko bolumena**

1. Sestra gaineko erabilera publikoko zortasun bidez baldintzatuta dauden sestrapeko espazio guztiak ezingo dira gainazalera irten ezein puntutan eta forjatuaren goiko aldeak urbanizazio-proiektuan aurreikusitako sestraren azpitik egon beharko du.

**20. artikulua.—Bizitegirako azpiguene pribatuko erabilerak**

1. Erabilera nagusia bizitegi kolektibo intentsiboa da, Galdakaoko HAPNko 6.6.1 artikuluko 05 KODEAn zehazten den eran baina hirigintza-arau hauetan jasotzen diren ñabardurak barne.

2. Eraikinen beheko solairuetan merkataritzarako azalera eraiki ahal izango da; lurzaturako baimendu den gehieneko eraikigarritasunetik kendu beharko da azalera hori, eta lehen deskribatutako lerrokaduretan ezarritako mugak izango ditu.

**21. artikulua.—Merkataritzarako azpiguene pribatuko erabilerak**

3. 1. Erabilera nagusia merkataritza salbuetsia da, Galdakaoko HAPNko 6.10.1 artikuluko 20 KODEAn zehazten den eran baina hirigintza-arau hauetan jasotzen diren ñabardurak barne.

**22. artikulua.—Eraikinen baldintzak estetikoak**

1. Sestra gaineko eraikina azpirluzatitan bana daitekeenez, bolumen bakoitzaren osakeraren jarraitutasuna bermatu beharko da. Horretarako, sekzioen planoan, bizitegirako azpigueneko eraikinetako leihoen, hegalen eta teilatu-hegalen kokapenek errespetatu beharko dituzten konposizio-lerroak markatu dira.

2. Eraikuntza-bolumen bakoitzeko estaltze-materiala berdina izango da; bizitegirako azpiguenearen kasuan, erabiliko den materiala harri naturalez edo zeramikaz egindako lehen mailako kalitatezko plaka-estaldura izango da, eta merkataritzarako azpigueneetako eraikinen kasuan, zarpiatu ahal izango da. Eraikuntza-bolumenaren lehe-

**Artículo 17.—Alineaciones de la edificación. Tipos y definiciones**

1. Para definir la forma de las edificaciones, se establecen los siguientes tipos de alineaciones de la edificación:

- Alineación máxima sobre rasante.
- Vuelo máximo.
- Espacio libre de edificación en planta baja.
- Ocupación máxima bajo rasante.

2. Estas alineaciones son las señaladas en el plano O.3 «Ordenación pormenorizada, alineaciones y rasantes».

3. La alineación máxima sobre rasante, representada con una línea discontinua a trazos junto a una línea continua, define la línea dentro de la cual deben quedar incluidas las proyecciones en el plano horizontal de las plantas bajas, y altas de piso de las nuevas edificaciones. La planta de ático, deberá quedar retranqueada, al menos dos metros, respecto de la alineación máxima.

4. El vuelo máximo de 1,20 metros, representado por una línea de trazos cortos, únicamente se permita hacia alineaciones a espacio de dominio público en la subzona de residencial colectiva.

5. Espacio libre de edificación en planta baja, representado por unas líneas en aspa, son los porches de planta baja que sirven para el paso público y la relación de personas sin cerramiento exterior hacia la alineación máxima.

6. La ocupación máxima de la edificación de las plantas bajo rasante se define por la superficie rayada grafiada en el plano O.3.

**Artículo 18.—Número de plantas de los edificios**

1. En el plano O.3 se indica el número de plantas máximo de cada edificio, desglosando la planta baja de las plantas de piso elevadas y planta de ático en su caso.

2. Podrán construirse entreplantas en los edificios de la subzona comercial exento.

3. La altura máxima de la edificación de la subzona comercial, se determina además de por el número de plantas, por el altura máxima hasta el alero del edificio.

4. El número máximo de plantas de sótano es dos en los edificios de parcelas privadas.

**Artículo 19.—Volumen bajo rasante**

1. Todos aquellos espacios bajo rasante que estén condicionados por una servidumbre de uso público sobre rasante no podrán sobresalir a la superficie en ninguno de sus puntos, debiendo quedar la cara superior del forjado por debajo de la rasante prevista en el Proyecto de Urbanización.

**Artículo 20.—Usos en la subzona privada residencial**

1. El uso predominante es el residencial colectiva intensiva, tal y como viene definido en la CLAVE 05 del artículo 6.6.1 del PGOU de Galdakao, con las matizaciones contenidas en estas normas urbanísticas.

2. Podrá construirse superficie comercial en planta baja de los edificios, deduciendo esta superficie de la edificabilidad máxima permitida para la parcela, y con la limitación establecida en las alineaciones descritas anteriormente.

**Artículo 21.—Usos en la subzona privada comercial**

3. 1. El uso predominante es el comercial exento, tal y como viene definido en la CLAVE 20 del artículo 6.10.1 del PGOU de Galdakao, con las matizaciones contenidas en estas normas urbanísticas.

**Artículo 22.—Condiciones estéticas de las edificaciones**

1. Dado que la edificación sobre rasante puede dividirse en subparcelas, deberá garantizarse la continuidad de la composición de cada uno de los volúmenes. A tal efecto, en el plano de secciones se han marcado las líneas de composición para los edificios en la subzona residencial que deberán mantener la ubicación de ventanas, vuelos y aleros de los edificios.

2. También se mantendrá el mismo material de revestimiento para cada uno de los volúmenes edificatorios, debiendo ser de materiales de primera calidad de aplacado de piedra natural o cerámicos en el caso de la subzona residencial y permitiéndose el enfoscado en el caso de las edificaciones de la subzona comercial. La

nengo eraikuntza-faseko akaberak gainerako faseetan mantendu beharko dira.

### 23. artikulua.—Lehendik dauden eraikuntzen baldintza partikularrak

1. Plan berezi honetako eremuko azpigune publiko edo pribatuetan dauden eraikin guztiak «antolamenduz kanpoko» erregimenean geratuko dira.

2. Plan berezi honek arautzen duen eremuko azpigune publiko edo pribatuetan egun dauden erabilera edo jarduera guztiak «antolamenduz kanpoko» erregimenean geratuko dira.

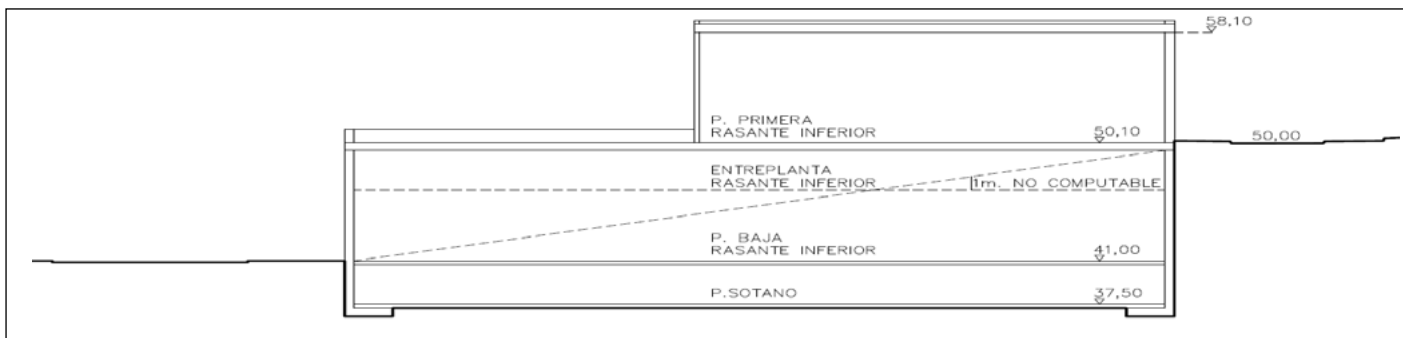
### 24. artikulua.—Alderdi orokorrak

1. O.2 planoan zehaztutako lurzatiei sestra gaineko hirigintza-eraikigarritasuna errespetatu egin beharko da birpartzelazio-proiektuan.

### 25. artikulua.—Eraikigarritasuna neurtzeko modua

1. Hirigintza-eraikigarritasuna Galdakaoko HAPNn ezarritakoaren arabera neurtu beharko da, berezitasun hauekin:

- Sestrarepeko bolumena, sotoko solairuan, ez da hirigintza-eraikigarritasun gisa aintzat hartuko.
- Merkataritzarako azpiguneko solairuarean ez da hirigintza-eraikigarritasun gisa aintzat hartuko erabilera bizigarrietarako ez den gainazala, betiere solairuarean lurzoruaren eta eraikinaren goiko zein beheko sestrak lotzen dituen planoaren artean eratzen den bolumenaren barnean badago, eta metro batetik gorako garaiera badu.



2. Hurrengo tauletan, honako datu hauek adieraziko ditugu: lurzati mota, bizitegirako azpiguneeen kasuan gutxi gorabeherako etxebizitza kopurua, eraikin bakoitzeko solairu kopurua, sestra gaineko gehieneko hirigintza-eraikigarritasuna (etxebizitzarako eta bestelako erabilerearako den zehaztuta). Eraikin bakoitzaren eraikigarritasuna birpartzelazio-proiektuan berriz doitu ahal izango da lurzatia aldatzen bada.

3. Sestrarepeko gehieneko okupazioak lurzati pribatiboaren gainazalarekin bat egiten du, eta solairu kopurua O3 planoan zehaztutakoa da.

### 26. artikulua.—Bizitegi kolektibo intentsiboko azpiguneko eraikigarritasunak

#### Bizitegi kolektibo intentsiboa

Lurzatia kop.	Etxebizitza	Solairu kopurua	Sestra gaineko gehieneko hirigintza-eraikigarritasuna	
			Etxebizitza	Bestelako erabilera
PR1	20	S+B+5	1.780	HAPBk ezarritako beheko solairuko ataripeak errespetatuz gero, merkataritzarako lokalak jarri ahal izango dira, bizilekurako azalera horren murrizketa proportzionala eginez. Sotoko solairuan garajeak eta instalazio osagarriak eraiki daitezke.
PR2	18	S+B+4+AT	1.785	
PR3	16	S+B+4+AT	1.700	
PR4	18	S+B+4+AT	1.785	
PR5	—	S	—	
<b>GUZTIRA</b>	<b>72</b>		<b>7.050</b>	

primera fase de edificación de que compone el volumen edificatorio obligará a mantener sus acabados al resto de fases.

### Artículo 23.—Condiciones particulares de las edificaciones existentes

1. Todas las edificaciones existentes situadas en las subzonas públicas o privadas del ámbito ordenado por el presente Plan Especial quedan en régimen de «fuera de ordenación».

2. Todos los usos o actividades que tienen lugar actualmente en las subzonas públicas o privadas del ámbito ordenado por el presente Plan Especial quedan en régimen de «fuera de ordenación».

### Artículo 24.—Aspectos generales

1. La edificabilidad urbanística sobre rasante de las parcelas definidas en el plano O.2 deberá ser respetada en el Proyecto de Reparcelación.

### Artículo 25.—Forma de medir la edificabilidad

1. La edificabilidad urbanística se ha de medir de acuerdo con lo establecido en el PGOU de Galdakao, con las siguientes particularidades:

- El volumen bajo rasante, en planta de sótano, no computa como edificabilidad urbanística.
- En la entreplanta de la subzona comercial, no computará como edificabilidad urbanística la superficie no destinada a usos habitables, que quede dentro del volumen formado entre el suelo de la entreplanta y el plano que une las rasantes superior e inferior del edificio, y con más de un metro de altura.

2. A continuación indicamos los cuadros que reflejan los datos del tipo de parcela, número orientativo de viviendas en el caso de las subzonas residenciales, así como del número de plantas por edificio, la edificabilidad urbanística máxima sobre rasante con la concreción de la destinada a vivienda y a otros usos. La edificabilidad de cada uno de los edificios podrá ser reajustada en el Proyecto de Reparcelación si la parcela es modificada.

3. La ocupación máxima bajo rasante coincide con la superficie de la parcela privativa, siendo el número de plantas determinado en el plano O3.

### Artículo 26.—Edificabilidades en la subzona de vivienda colectiva intensiva

#### Residencial Colectiva Intensiva

Parcela	N.º viviendas	N.º de plantas	Edificabilidad urbanística máxima sobre rasante	
			Vivienda	Otros usos
PR1	20	S+B+5	1.780	Respetando los porches de planta baja fijado por el PEOU, podrán habilitarse locales comerciales con reducción proporcional de la superficie residencial. En planta sótano se permite la construcción de garajes e instalaciones auxiliares.
PR2	18	S+B+4+AT	1.785	
PR3	16	S+B+4+AT	1.700	
PR4	18	S+B+4+AT	1.785	
PR5	—	S	—	
<b>TOTAL</b>	<b>72</b>		<b>7.050</b>	



**27. artikulua.—Merkataritzarako azpigune salbuetsiko eraiki-garritasunak****Merkataritzako azpigune salbuetsia**

Lurzatia	Solairu kopurua	Sestra gaineko gehieneko hirigintza-eraiki-garritasuna	
		Komertziala	Erabilera konputagarriak solairuarlean
PC1	S+B+S+1 (planoen gain)	4.023,00	772,00
PC2	S+B+S+1 (planoen gain)	2.522,92	505,60
PC3	S+B+S+1 (planoen gain)	1.500,08	266,40
		8.046/00	1544/00
GUZTIRA		9.590	

**Aurkabidea**

Eta horren berri ematen dizu(e)gu dagozkion ondorioetarako. Bestetik, administrazio-bidea amaitzen duen egintza horren aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez dezakezu(e) Bizkaiko Administrazioarekiko Auzien Salan, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik hasita bi hilabeteko epean, administrazioarekiko auzien jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 10. eta 46. artikuluetan ezarritakoaren arabera, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 109.c) artikulurekin bat etorritik, urtarrilaren 13ko 4/1999 Legeak emandako erredakzioaren arabera.

Hori guztia, aurretik adierazitako azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 116. eta 117. artikulua eta kidekoetan ezarritakoarekin bat etorritik, eta zure/zuen eskubideak babesteko egoki irizten dituzu(e)n egintza edo errekurtsoak aurkezteari kalterik egin gabe.

Galdakaon, 2015eko abenduaren 22an.—Udal arkitektoa, Gonzalo Ispizua

(II-7070)

**Durangoko Udala**

**Diru-laguntzak arautzeko oinarriak: «Ondare urbanizatua eta eraikia birgaitzeko lanak».**

Alkate ordeak, 2015/0992 eta 2015/0993 Ebazpen bidez, ondorengo oinarri hauek onartzea erabaki du interesatuak jakinaren gainean egon daitezten:

**DIRU-LAGUNTZAK ARAUTZEKO OINARRIAK:  
«ONDARE URBANIZATUA ETA ERAIKIA  
BIRGAITZEKO LANAK»**

«Durangoko Udalak uste du berebiziko garrantzia duela herriko hirigune historikoan dagoen ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzea. Izan ere, apustu argia egin behar da alde historiko hori biziberritu dadin eta herrian izan duen zeregina gorde dezan, alegia, harremangune eta herriaren adierazgarri izatea.

Horretarako, zenbait baliabide ekonomiko bideratu ditu, Ondare Urbanizatu eta Eraikia Birgaitzeko jarduketara babestuei buruzko abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuaren babespean birgaitze-lanak egiten dituzten Jabekideen Komunitateei diru-laguntzak emateko asmoz, baldin eta horretarako laguntza eskatu badiote Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailari, eta sail horrek laguntza eman badie, deialdi horren oinarriak arautzen dituen indarreko aginduaren arabera; era berean, Herrigune Historikoan kokatutako etxeetako Jabekideen Komunitateei ere emango zaizkie diru-laguntzak, baldin eta, Eusko Jaurlaritzaren birgaitze-laguntzarik jaso ez arren, EEE - Energiaren Euskal Erakundeak emandako laguntzaren onuradunak izateko baldintzak bete badituzte eta, ondorioz, onuradunak izan badira; eta hori, Jabekideen Komunitateetarako 2015eko laguntza-programaren barruan, "etxebizitza-erakineta instalazio elektriko zaharrak berritzeko asmoz", betiere, ondoren zehazten diren oinarriek eta Durangoko Udaleko Diru-laguntzak eta Laguntzak Arautzen dituen Ordenantzako 8. artikulua ezartzen duen aginduzko edukia irarri.

Lortu gura dena da zenbait administrazioek era berean eman dezatela laguntza helburu bakar baterako, eskatu dakizkiekeen prin-

**Artículo 27.—Edificabilidades en la subzona de comercial exento****Comercial exento**

Parcela	N.º de plantas	Edificabilidad urbanística Máxima sobre rasante	
		Comercial	Usos computables en entreplanta
PC1	S+B+E+1 (s/planos)	4.023,00	772,00
PC2	S+B+E+1 (s/planos)	2.522,92	505,60
PC3	S+B+E+1 (s/planos)	1.500,08	266,40
		8.046,00	1544,00
TOTAL		9.590	

**Medio de impugnación**

Contra el citado acto expreso, que es definitivo en vía administrativa, podrán interponer en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo de Bizkaia que corresponda, según lo establecido en los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998 de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, en concordancia con el artículo 109.c) de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Todo ello, conforme a lo establecido en los artículos 116, 117 y concordantes de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre anteriormente señalada, y sin perjuicio de cualquier otra acción o recurso que estimare oportuno interponer para la mejor defensa de sus derechos.

En Galdakao, a 22 de diciembre de 2015.—El Arquitecto Municipal, Gonzalo Ispizua

(II-7070)

**Ayuntamiento de Durango**

**Bases por las que se regula la concesión de ayudas para la «Rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado»**

La Teniente de Alcalde, mediante Resolución 2015/0992 y 2015/0993, ha resuelto aprobar las siguientes Bases, para general conocimiento de los interesados afectados:

**BASES POR LAS QUE SE REGULA LA CONCESIÓN  
DE AYUDAS PARA LA «REHABILITACIÓN  
DEL PATRIMONIO URBANIZADO Y EDIFICADO»**

«El Ayuntamiento de Durango considera de vital importancia la rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado en el Casco Histórico de Durango, en una apuesta clara por su revitalización así como por la conservación de su papel de centro de relación y representación de la Villa.

Para ello, ha destinado unos recursos económicos en orden a subvencionar a aquellas Comunidades de Propietarios que realicen obras de rehabilitación al amparo del Decreto 317/2002, de 30 de Diciembre, sobre actuaciones protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado para las que se haya solicitado y obtenido ayuda del Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco, según la orden en vigor que regula las bases de dicha convocatoria, y Comunidades de Propietarios situadas en el ámbito del Casco Histórico que, no habiendo sido beneficiarios de una ayuda a la rehabilitación del Gobierno Vasco, sí hayan cumplido requisitos y hayan sido beneficiarios de una ayuda emitida por el EVE, Ente Vasco de Energía, dentro del programa de ayudas del año 2015 para las Comunidades de Propietarios, "con el fin de renovar las instalaciones eléctricas antiguas en edificios de viviendas", todo ello con arreglo a las bases que a continuación se especifican y con el contenido preceptivo que establece el artículo 8 de la Ordenanza Reguladora de Subvenciones y Ayudas del Ayuntamiento de Durango.

De lo que se trata es que diferentes Administraciones coadyuden a un fin común, poniendo en práctica los principios de ser-