

**AURREKOMUNIKAZIOA  
OBRA TXIKIA**
**COMUNICACIÓN PREVIA  
OBRA MENOR**
**Komunikatzailea • Comunicante**

Izen-deiturak / Izen soziala • Nombre y apellidos / Razón social		IFK / NAN • CIF / DNI	
Kalea • Calle	Zk. • Nº	Solairua • Piso	Aldea • Mano
Udalerría • Municipio	Posta kodea • Código Postal	Probintzia • Provincia	
Harremanetarako telefonoa • Nº teléfono de contacto	Fax zk. • Nº Fax	Helbide elektronikoa • Correo electrónico	

**Ordezkaría • Representante**

Izen-deiturak / Nombre y apellidos		IFK / NAN • CIF / DNI	
Kalea • Calle	Zk. • Nº	Solairua • Piso	Aldea • Mano
Udalerría • Municipio	Posta kodea • Código Postal	Probintzia • Provincia	
Harremanetarako telefonoa • Nº teléfono de contacto	Fax zk. • Nº Fax	Helbide elektronikoa • Correo electrónico	

**Obrako datuak • Datos de la obra**

Kalea Calle	Zk Nº	Solairua Piso	Aldea Mano
LOHren Zk Nº fijo del IBI	Azalera: Superficie (m²):	Exekuzio materialeren aurrekontua: Presupuesto Ejecución Material:	

**X batez adierazi zein motatako obra jakinarazi behar den • Señalar con una X el tipo de obra a realizar**

<input type="checkbox"/>	Etxebizitzaren eraberritzea 300m <sup>2</sup> baino gutxiago jardute-azalera duten higiezinetan. Reforma de viviendas en inmuebles cuya superficie de actuación sea menor de 300m <sup>2</sup> .
<input type="checkbox"/>	Isurketa, apurketa eta abargatik apurtutako saneamenduko eta edateko uraren sare pribatuaren konponketak. Reparaciones de las redes privadas de saneamiento y agua potable por fugas, roturas, etc.
<input type="checkbox"/>	Terrazak edo barneko patioen birgaikuntza, atariak, eskailerak, eraikinaren estetika zaintzen duten leihoak, garajeko atearak eta abar aldatzea. Rehabilitación de terrazas o patios interiores, reforma de portales, escaleras, sustitución de ventanas que guarden la estética del edificio, puertas de garaje, etc.
<input type="checkbox"/>	Eraikinaren arkitekturaren konfigurazioa aldatzen ez duten teilatu eta fatxadaren konponketak (teilak, plaketak, zarpiatzak, estaldurak, teilatu-hodiak eta abar). Reparaciones de tejados y fachadas (sustitución de tejas, plaquetas, raseos, revestimientos, canalones, etc) que no alteren la configuración arquitectónica del edificio.
<input type="checkbox"/>	12/2012 Legearen eranskinean dauden jendearentzako 300m <sup>2</sup> baino txikiagoko azalera erabilgarria duten txikizkako merkataritzako jarduerak eta zerbitzu jakin batzuk egiten diren lokalak eraberritzea, konpontzea eta hobetzea. Reforma, reparación y mejora de locales de actividades comerciales minoristas y determinados servicios cuya superficie útil de exposición al público sea menor de 300m <sup>2</sup> , incluidos en el anexo de la Ley 12/2012.
<input type="checkbox"/>	Fatxadetako guztien elementuak aldatzea suposatzen ez duten lokalen kanpoko itxura aldatzeko obrak (toldoak, burdinsareak, pintura, arotzeria bikoitza, persianak eta antzekoak). Obras de modificación del aspecto exterior de locales que no impliquen modificación de los elementos comunes de las fachadas (toldos, rejas, pintura, doble carpintería, persianas y similares).
<input type="checkbox"/>	Instalazio elektrikoak, iturgintza, gasa eta saneamendua eraberritzea etxebizitza eta atarietan. Renovación de instalaciones eléctricas, fontanería, gas y saneamiento en viviendas y portales.
<input type="checkbox"/>	Komunikatu diren obra jarduteen luzapenak. Prórrogas de actuaciones comunicadas de obra.
<input type="checkbox"/>	Antzekoak • Otros similares:

**Bide publikoak okupatzea • Ocupación de vía pública**

<input type="checkbox"/> Edukiontzia • Contenedor	<input type="checkbox"/> Makinak • Maquinaria	<input type="checkbox"/> Hesiak • Vallas	<input type="checkbox"/> Aldamioak • Andamios	<input type="checkbox"/> Beste batzuk • Otros
Okupatuko dena (kalea eta zk.) • Lugar de ocupación (calle y nº):				
Azalera • Superficie (m²):		Aurreikus. lehenengo eguna • Fecha inicio prevista:		Okupazio epea • Plazo ocupación:

 Autolikidazioa • Autoliquidación

 Likidazioa • Liquidación

## Aurkeztu beharreko dokumentuak • Documentación a aportar

### Obrak • Obras

- Obraren azalpen-memoria • Memoria explicativa de la obra
- Aurrekotu zehaztua (partidak), neurri eta unitate prezioa barne • Presupuesto detallado por partidas incluyendo medición y precio unitario
- Kokapen planoak • Plano de situación
- Argazkiak • Fotografías

### Herri-bidearen okupazioa • Ocupación vía pública

- Aldamioen proiektua (behar bada), eskumena duen pertsona teknikoak izenpetua • Proyecto de andamiaje (en su caso) suscrito por persona técnica competente
- Zuzendaritza fakultatiboaren izendapena eta segurtasun eta osasunaren koordinazioa (aldamioak) • Nombramiento de dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud (andamios)
- Kokapen planoak • Plano de ubicación
- Hartuko den eremuaren argazkia • Fotografía de la zona a ocupar

### Jakinarazitako ekintzen baldintzak eta eraginak • Efectos y condicionantes de los actos comunicados

1. Aldez aurreko komunikazio-prozedura behar duten obrek, hain zuzen ere, egiturako elementuak, eraikinaren segurtasuna eta egonkortasuna, bere eraikigarritasuna handitzeari (solairuarteak), edo fatxadaren konfigurazioari ez eragiteko baldintza bete beharko dute.
2. Eraikin babestuetan ez da jardungo.
3. Jakinarazitako jarduerak eraginak izango ditu Udalaren eta aipatutako jardura gauzaten duen interesdunaren artean, baina ez da aldatuko honen eta beste pertsonen arteko egoera juridiko pribaturik. Jakinarazitako jarduerak jabetza-eskubidea salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe egingo dira eta titularraren erantzukizunpean gauzatu beharko dira.
4. Deskribatutako lanak eta jarduerak bakarrik egin ahal izango dira. Berariaz aipaturik ez dagoen jardura-motaren bat eginez gero, dagokion baimena eskatu beharko da, jar daitezkeen zigorei kalterik egin gabe.
5. Pertsona interesdunak udal-zerbitzuen esku izango du eginbidetutako jakinarazpena duen inprimakia, eta zerbitzu horietako udal-langileei obran edo jardueran sartzeko baimena emango die, ikuskatzeko eta egiaztatzeko.
6. Jakinarazpenetik gehienez sei (6) hilabeteko epean egin beharko dira lanak, eta, epe hori igarotakoan, jakinarazitako jardura iraungitaz joko da, pertsona interesdunak luzapena edo atzerapena eskatu ez badu obrak egiteko; horrelakoetan epearen kontaketa Eten egingo da. Obrak egiteko luzapena gehienez ere beste sei (6) hilabetekoa izan daiteke.
7. Inola ere ezin da lanik edo jarduerarik egin hirigintzako ordenazioaren eta indarrean dagoen legediaren aurka. No surtirán efecto las actuaciones comunicadas con la documentación incorrecta, incompleta o errónea.
8. Honakoak beteko dituzte; eragiten dien neurrian: Irigarritasuna sustatzeko 20/1997 Legea, 68/2000 Dekretua eta Eraikuntzaren Kode Teknikoa (EKT) onesten duen martxoaren 17ko 314/2006 ED; Behe-tentsioko 842/2002 Arautegi Elektronikoa; Eraikuntzako Instalazio Termikoen Araudia, egoitzako hiri-lurzoruko jardura gogaikari, osasungaitz, kaltegarri eta arriskutsuei aplikatu beharreko arau tekniko orokorrek onesten dituen ekainaren 11ko 171/85 Dekretua, Plan Orokorreko Hirigintza Arauetan eta udal-ordenantzetan ezarritakoak, eta laneko segurtasun eta osasunaren indarrean dauden gainerako xedapenak.
9. Obrak hasi eta gero aldaketak egin nahi badira, Udalarari idatziz eman beharko zaio horren berri.
10. Eraikuntza eta eraispeneko hondakinak sortu eta kudeatzea arautzen duen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuan jasotzen diren eginbeharrak bete behar dira.
11. Beste administrazio sektorialen afekzio edo zor-gunetan, komunikatzaileak aldez aurretik, bere kasuan, dagokion baimena edo txostena eskatu beharko du.
12. Lanak egitean nahitaz konpondu beharko dira obrek herribidean sortu dituzten galerak, eta horietan segurtasun-, osasungarritasun- eta garbitasun-baldintzak mantendu beharko dira.
13. Herri-bideetan ezingo da aldamiarik, eskailerarik, makinariak, tresnariak edo tresneriarik jarri, ezta inolako objektu eta eraikuntzarako materialik ere, jendearen joana oztopatzen badute eta horretarako berriazko baimenik ez baldin badago. Udaltzaingoa herri-bidetik ken ditzake elementu horiek eta baimendu gabeko edukiontzia.

1. Las obras sometidas al procedimiento de comunicación previa estarán sujetas a la condición de no afectar a elementos estructurales, a la seguridad y estabilidad del edificio, al aumento de la edificabilidad del mismo (entreplantas), o a la configuración de la fachada.
2. No se actuará sobre edificios protegidos.
3. La actuación comunicada producirá efectos entre el Ayuntamiento y la persona interesada a cuya actuación se refieran, pero no alterará las situaciones jurídicas privadas entre ésta y las demás personas. Las actuaciones comunicadas serán en todo caso salvando el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros y se realizarán bajo la exclusiva responsabilidad del titular.
4. Únicamente se podrán ejecutar las obras e iniciar las actividades descritas. Si se realizan otro tipo de actuaciones que no sean las expresamente autorizadas deberán solicitar el correspondiente permiso, sin perjuicio de las sanciones oportunas que puedan imponerse previo expediente sancionador por infracción urbanística.
5. La persona interesada deberá tener a disposición de los servicios municipales el impreso de la "comunicación" diligenciada y facilitar el acceso a la obra o actividad al personal municipal para las inspecciones y comprobaciones.
6. Las obras deberán realizarse como máximo en un plazo de 6 meses desde la fecha de la comunicación, transcurrido el cual se entiende que la Actuación Comunicada ha caducado, salvo que la persona interesada solicite una prórroga para su ejecución interrumpiendo el cómputo del plazo. La prórroga, debidamente motivada, para la ejecución de la actuación solicitada podrá alcanzar hasta un máximo de otros 6 meses de plazo.
7. En ningún caso pueden realizarse obras o actuaciones en contra de la ordenación urbanística ni de la legalidad vigente. No surtirán efecto las actuaciones comunicadas con la documentación incorrecta, incompleta o errónea.
8. Cumplirán en la medida que les afecte con la Ley 20/1997 para la Promoción de la Accesibilidad, Decreto 68/2000, y con el R.D. 314/2006 de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, CTE; con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 842/2002; con el Reglamento de Instalaciones Técnicas en la Edificación (RITE), Ley 3/98, general de Protección del Medio Ambiente, con el Decreto 171/85 de 11 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de carácter general de aplicación a las actividades molestas, nocivas, insalubres y peligrosas a establecer en el suelo urbano residencial, con lo dispuesto en las Normas Urbanísticas del Plan General y Ordenanzas Municipales y cualesquiera otras disposiciones vigentes en materia de seguridad y salud en el trabajo.
9. Cuando se pretenda introducir modificaciones durante la ejecución de las obras, se deberá comunicar por escrito este hecho al Ayuntamiento.
10. Se cumplirán las obligaciones contempladas en el Decreto 112/2012 de 26 de junio por el que se regula la producción y gestión de residuos de la construcción y demolición.
11. En zonas de afección o servidumbre de otras administraciones sectoriales, la persona comunicante habrá de recabar previamente, en su caso, la autorización o informe correspondiente.
12. En la realización de los trabajos, se estará obligado a reparar los desperfectos que como consecuencia de las obras se originen en las vías públicas y a mantener estos en condiciones de seguridad, salubridad y limpieza.
- 13.- Queda prohibido colocar en las vías públicas, andamios, escaleras, maquinaria, herramienta, útiles o instrumentos, objetos o materiales de construcción que puedan entorpecer el tránsito público y no dispongan de la comunicación previa o en su caso, autorización específica. Estos elementos así como los contenedores no autorizados, podrán ser retirados de la vía pública por la Policía Municipal, y se respetarán en todo momento tanto el tráfico rodado como el peatonal.

Eskatzaileak aitortu du obrak zehaztutako baldintzetan gauzatuko direla, emandako datu guztiak benetakoak direla eta aplikazioko araudia betetzen duela.

El solicitante declara bajo su responsabilidad que las obras declaradas están comprendidas en los supuestos indicados, que son ciertos todos los datos consignados, y que cumple la normativa de aplicación.

Adierazitako / Erregistratutako Zigilua Sello Comunicado / Registrado

### Galdakao

Urtea • Año

Hilabetea • Mes

Eguna • Día

Sinadura • Firma

**DATUEN BABESA:** eskabide-orri honetan agertzen diren datuak interesdunaren baimenarekin jasoko dira eta tratamendu automatizatua izango dute. Datuak Galdakako Udalaren jabetzako fitxategian sartuko dira eta Datuak babesteko Euskal Bulegoari jakinaraziko zaizkio. Datu horiek udal kudeaketarako baino ez dira erabiliko, baina beste herri administrazio batzuei laga edo jakinarazi ahal izango zaizkie. Datu pertsonalak babesteari buruzko abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoan ezarritako kasuetan. Interesdunak nahi badu, datuak eskuratzeko, zuzentzeko eta ezerezteko eskubidea erabili ahal izango du aipatutako Legean ezarritako moduan.

**PROTECCIÓN DE DATOS:** Los datos recogidos en la presente instancia / solicitud son recogidos con el consentimiento de la persona afectada y serán objeto de tratamiento automatizado e incorporados al correspondiente fichero propiedad del Ayuntamiento de Galdakao, declarado a la Agencia Vasca de Protección de Datos. El uso de dichos datos se restringirá exclusivamente a la gestión municipal, pudiendo procederse a su cesión o comunicación a otras Administraciones Públicas en los supuestos previstos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal. Si lo desea, podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación y cancelación en los términos previstos en la mencionada Ley.