

AURREKOMUNIKAZIOA
 JARDUNEAN HASI AURREKOA

COMUNICACIÓN PREVIA
 INICIO DE ACTIVIDAD

Komunikatzailea • Comunicante

Izen-deiturak / Izen soziala • Nombre y apellidos / Razón social		IFK / NAN • CIF / DNI	
Kalea • Calle	Zk. • Nº	Solairua • Piso	Aldea • Mano
Udalerría • Municipio	Posta kodea • Código Postal	Probintzia • Provincia	
Harremanetarako telefonoa • Nº teléfono de contacto	Fax zk. • Nº Fax	Helbide elektronikoa • Correo electrónico	

Ordezkaría • Representante

Izen-deiturak / Nombre y apellidos		IFK / NAN • CIF / DNI	
Kalea • Calle	Zk. • Nº	Solairua • Piso	Aldea • Mano
Udalerría • Municipio	Posta kodea • Código Postal	Probintzia • Provincia	
Harremanetarako telefonoa • Nº teléfono de contacto	Fax zk. • Nº Fax	Helbide elektronikoa • Correo electrónico	

Establezimenduaren datuak • Datos del establecimiento

Jarduera • Actividad	Izen komertziala • Nombre comercial
JARDUERA MOTA • Clase de actividad Mota • Tipo Lokalaren azalera • Superficie del local <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B	Irekieraren arrazoia • Causa de apertura <input type="checkbox"/> Lehen instalazioa • Primera instalación <input type="checkbox"/> Jarduera-aldaketa • Cambio de actividad <input type="checkbox"/> Establezimendua handitzea • Ampliación del establecimiento
A motako jarduera lizentziaren erref. • Ref. Licencia act. tipo A	Obra lizentziaren erref. • Ref. Licencia de obra
Kalea • Calle	Zenbakia • Número
Solairua • Planta	Atea • Puerta
LOHren Zk. • Nº fijo del IBI	

HAUXE ADIERAZTEN DUT, nire erantzukizupean:

- Adierazitako jarduera garatzeko indarreko arauetan ezarritako baldintzak betetzen ditudala eta hori ziurtatzeko agiriak ditudala.
- Obrak gauzatu eta neurri zuzentzaileak hartu ditudala obretarako lizentzian edo jardueran aritzeko lizentzian ezarritakoaren arabera.
- Hitza ematen dut jardueraren indarraldian baldintza horiek beteko ditudala, eta lokala eta jarduera ikuskatzen utziko didadala Udal zerbitzuei eta, hala bada, Udalak adierazitako akatsak zuzenduko ditudala horretarako jarritako epean.
- Hitza ematen dut Udalarí jakinaraziko didadala, erantzukizunezko adierazpenaren bidez, establezimenduan gertatzen edo egiten diren aldaketak, adierazpen honen xede diren inguruabarretan eragina dutenean. Era berean, hitza ematen dut aldaketak gertatu edo egin aurretik, horretarako obretarako lizentzia eskuratuko dudala.
- Jakinaren gainean nago jardueran SEI HILABETETIK gora jardun gabé egonez gero, agiri hau iraungi egingo dela eta, hortaz, jardueran aritzea debekatuta egongo dela harik eta Aurrekomunikazio berria aurkeztu arte.

DECLARO, bajo mi responsabilidad:

- Que cumplo con los requisitos establecidos en la normativa vigente para el desarrollo de la actividad indicada y que dispongo de la documentación que así lo acredita.
- Que he ejecutado las obras y adoptado las medidas correctoras conforme a lo establecido en las licencias de obras y actividad clasificada, en su caso.
- Que me comprometo a mantener su cumplimiento durante la vigencia de la actividad, así como a facilitar la inspección del local y la actividad por los servicios municipales y en su caso, a corregir en el plazo fijado, las deficiencias que indique el Ayuntamiento.
- Que me comprometo a comunicar a ese Ayuntamiento, mediante Declaración Responsable, cualquier cambio en las condiciones del establecimiento así como cualquier variación que pretenda realizar y que afecte a las circunstancias objeto de la presente declaración, así como a obtener, en su caso, las correspondientes licencias de obras y actividad clasificada, con carácter previo a dichos cambios o variaciones.
- Que conozco que el cese en el ejercicio de la actividad durante al menos SEIS MESES traerá consigo la caducidad de este documento, con la consiguiente prohibición de volver a ejercerla si no vuelvo a formular la correspondiente Comunicación Previa.

Galdakao,

2016

Urtea • Año

Hilabetea • Mes

Eguna • Día

Sinadura • Firma

AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK

- Komunikatzailearen NANren fotokopia. Pertsona juridikoak direnean, IFKren fotokopia eta ordezkariatza egiaztatzen duen agiria.
- Jarduera Ekonomikoen Zergako (JEZ) altaren edo aldaketaren fotokopia.
- Lokala egokitzeko obra lizentziaren fotokopia edo ezaugarria, obrak egiten baldin badira.

A motakoa:

- Instalazioa jartzeko lizentziaren fotokopia.
- Teknikari gaituak emandako ziurtagiria, egiaztatzeko jarduerak edota instalazioak bat datozela aurkeztutako eraikitze-proiektuarekin eta dokumentazio teknikoarekin, eta ezarri zaizkion zuzentzaileak bete dituela. Era berean, aurkeztutako dokumentazioa lokalean egingo den jardueraren errealitateari egokitu behar da, indarrean dauden segutasun eta suteen kontrako legeri betez.
- Beharrezkoak diren sektore-baimene egiaztapenak; eta, batez ere, jarduera lizentzian adierazitakoak.

B mota:

- Teknikari gaituak emandako memoria eskala egokian dauden planuekin batera, jarduera deskribatzen duena eta jarduera horrek ingurumenean, pertsonengan eta haien ondasunetan eragin ditzakeen kalteak gutxitzeko ezarri diren neurriak azalduz.
- Eskumena daukan teknikariak emandako egiaztapena:
 - Jarduerak edota instalazioak bat datoz aurkeztutako proiektuarekin eta dokumentazio teknikoarekin. Eta modu egokian betetzen ditu ingurumenarekiko betebeharrak guztiak, baita, bete beharrezkoak badira, ingurumen-inpaktuaren adierazpenean jasotakoak ere.
 - Erabilera hirigintzako udal plangintzarekin bateragarria da.
 - Aurkeztutako dokumentazioa lokalean egingo den jardueraren errealitateari egokitzen da, eta aurkeztutako dokumentazioa nahiz establezimenduak EKT eta Ind. Establezimenduen suteen kontrako segurtasun arautegiak ezartzen dituen baldintzak (irigarritasuna, higieniko-sanitarioa, segurtasuna eta suteen kontrakoak) betetzen dira.

DOCUMENTACIÓN A APORTAR

- Fotocopia del DNI del comunicante. En el caso de personas jurídicas, fotocopia del CIF y documento acreditativo de la representación.
- Fotocopia del Alta o variación en el Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE).
- Referencia de la licencia de obras para acondicionamiento del local, en su caso.

Tipo A:

- Referencia de la licencia de actividad.
- Certificación expedida por persona técnica competente que acredita que la actividad y/o instalaciones se adecuan al proyecto constructivo y/o a la documentación técnica presentada y que se han cumplido las medidas correctoras impuestas, así como, que la documentación presentada se ajusta a la realidad del local donde se va a desarrollar la actividad, cumpliendo la legislación vigente en ó relativo a seguridad y protección contra incendios.
- Acreditación del cumplimiento de la tramitación administrativa sectorial exigible y la que se ha remarcado en la propia licencia de actividad clasificada.

Tipo B:

- Memoria y planos a escala adecuada, suscritos por técnico competente, en las que se incorpora la descripción de la actividad, y las medidas implantadas para minimizar el posible impacto de la actividad en el medio ambiente, las personas o sus bienes, de acuerdo con la normativa aplicable.
- Certificación expedida por persona técnica competente que acredita que:
 - La actividad y/o instalaciones se adecuan al proyecto constructivo y/o a la documentación técnica presentada y que cumple todos los requisitos ambientales, incluidos, en su caso, los recogidos en la correspondiente declaración de impacto ambiental;
 - Que el uso previsto es compatible con el planeamiento urbanístico municipal.
 - Que la documentación presentada se ajusta a la realidad del local donde se va a desarrollar la actividad, y que tanto la documentación técnica aludida como el establecimiento cumplen las condiciones de accesibilidad, higiénico-sanitarias y de seguridad y protección contra incendios establecidas en el CTE y el Regl. Seg. Contra Inc. Establecimientos. Ind.

JARDUERA EGITEKO BALDINTZAK

- Komunikazioa egin den egunetik bertatik has daiteke gauzatzen jarduera, Herri Administrazioen Araube Juridikoari eta Prozedura Administrazio Erkidari buruzko azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 71 bis artikuluan xedatutakoaren arabera.
- Idatzian kontrakorik ez bada esaten, jarduera komunikazioaren egunetik aurrera egingo dela ulertuko da. Sei hilabetetik gora jardun gabe egonez gero, agiri hau iraungi egingo da, interesatuak prorroga edo epearen handitzea eskatzen ez badu.
- Jarduera hastea jardueraren titularren eta ziurtagiria eman duten teknikarien ardurapean egingo da, erabat; halere, jarduerak hasi ahal izateko, beharrezkoak izango da sektorean aplikatzeko den araudiaren arabera baimena edukitzeko beharrezko diren titulu administrazioak aurretik eskuratzea kontrolak aurretik eginda edukitzea.
- Udaleko ikuskatzaileak jabetzen badira jarduera ez dela komunikatutako jarduera-prozeduraren aplikazio-eremuaren barrukoa, jarduera lizentzia gabe hasi dela ulertuko da eta, hortaz, lizentzia etetea Esar dezake eta egoki diren erantzukizunak eskatzea.
- Hori dela eta, aurrekomunikazio esparruan jasota dauden jardueretako batek, funtzionatzen hasten denean, gainditu egiten badu aipatutako atal horretan jarduera horretarako ezarritako edozein muga, aurrerantzean, jarduera sailkatuaren lizentziaren arabidea ezarriko zaio jarduera horri.
- Aitoritutako datuak zehatzak ez izateak edo faltsuak izateak eta beharrezko agiriak ez edukitzeak establezimendu ixtea eragin dezakete, pertsona interesdunari entzunaldia egin eta gero; gainera, diziplina arloko erantzukizunak ere eska dakizkioke.

CONDICIONES DEL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD

- El ejercicio de la actividad se podrá iniciar desde el día de la presente comunicación, de conformidad con lo establecido en el artículo 71 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.
- En caso de no indicar la fecha, se entenderá que la actividad se iniciará a partir de la presente comunicación. Transcurridos seis meses desde la fecha de la comunicación se entiende caducada, salvo que el interesado solicite prórroga o aplazamiento para el inicio de la actividad.
- El inicio de la actividad se realizará bajo la exclusiva responsabilidad de las personas titulares de la actividad y del personal técnico que haya emitido la certificación, sin perjuicio de que para iniciar las actividades se deba disponer de los títulos administrativos habilitantes o de controles previos que sean preceptivos de acuerdo con la normativa sectorial aplicable.
- Cuando la comprobación municipal constatare que la actividad desarrollada no se encuentra en el ámbito de aplicación del procedimiento de "comunicación previa de actividad clasificada", se entenderá que la misma se ha iniciado sin licencia, pudiendo dar lugar a su suspensión, sin perjuicio de las responsabilidades que procedan.
- A tal efecto, en el supuesto de que una actividad sujeta a "comunicación previa de actividad clasificada" sobrepase en su funcionamiento cualquiera de los umbrales que este tipo de actividades se fijan en la Ley 3/1998, tal circunstancia supondrá la aplicación a la misma del régimen de "licencia de actividad clasificada"
- La inexactitud o falsedad de los datos declarados, la indisponibilidad de la documentación preceptiva, sin perjuicio de las responsabilidades a las que pudiera dar lugar en el ámbito disciplinario, podrán comportar previa audiencia de la persona interesada, el cierre del establecimiento.