Galdakaoko Udala

www.galdakao.eus Kurtzeko plaza 1. 48960 Galdakao. Tf.: 94 401 05 00. Faxa: 94 456 78 43. IFK / CIF P4804400B

Ibon Uribe Elorrieta (1 de 1)
Alkate / Alcalde-Presidente
Fecha Firma: 01/02/2019
HASH: 9afcbaf8256a7c6b18a01151dd43ec01e

IRAGARKIA
Esp.: 744/2018

2019/02/01eko 231 Alkatetza Dekretu bidez, hurrengo erabakia hartu da. Hitzez hitz honela dio:

"Gaia: Behin betiko adjudikaziodunen zerrenda

AURREKARIAK

I.- 2018ko ekainaren 6ko dataz, Galdakaoko udalaren eta Zamakosolua SLren arteko lankidetza-hitzarmena , etxebizitza eskatzaileen udal erregistroa sortzen duena, formalizatzen da, Galdakaoko UE-CR-10 exekuzio-unitateko 4. partzelan eraikiko diren babes publikoko 31 etxebizitza, garajeak eta trastelekuak adjudikatzeko, adjudikazio prozedura arautuz.

II.- 2018ko ekainaren 18ko 671/08 Alkate-dekretuz, aipatutako babes ofizialeko etxebizitzen, garajeen eta trastelekuen eskatzaileen zerrendak prestatzeko eta ondoko zozketa egiteko baldintza-plegua onesten da.

III.- Pleguak 2018ko ekainaren 28ko 124. Bizkaiko Aldizkari ofizialean txertatutako iragarki bidez argitaratu ziren, eskabideak aurkezteko hilabeteko epea emanez.

IV.- 2018ko urriaren 2ko dataz, Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailaren babes ofizialeko etxebizitzei buruz, enpresa sustatzaileak emandako behin-behineko kalifikazioa jasotzen da.

V.- 2018ko urriaren 10eko 1221/2018 Alkate-dekretuz, adjudikazio-prozedurako onartuen eta baztertuen behin betiko zerrenda onesten da.

VI.- 2018ko urriaren 26an, 12:00etan, notario aurrean zozketa egiten da, Torrezabal Kultur Etxeko areto nagusian.

VII.- Zozketa egin ondoren, kexa ugari aurkezten dira, 31 etxebizitzak, garajeak eta trastelekuak adjudikatzeko jarraitu den prozedura ados ez zeudela adieraziz.

VIII.- 2018ko azaroaren 14ko ofizio bidez, Alkateak erantzun zien kexa horiei.

ANUNCIO
Exp.: 744/2018

Mediante Decreto de Alcaldía nº 231, de fecha 01/02/2019, se ha adoptado el siguiente acuerdo, cuyo tenor literal es el siguiente:

"Asunto: Lista definitiva de personas adjudicatarias

ANTECEDENTES

I.- Con fecha 6 de junio de 2018, se formaliza el Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento de Galdakao y Zamaskosolua, S.L., por el que se crea el Registro Municipal de Demandantes de Vivienda para la adjudicación de 31 viviendas de protección pública, garajes y trasteros que se construirán en la parcela 4 de la unidad de ejecución UE-CR-10 de Galdakao, regulando el procedimiento de adjudicación.

II.- Por Decreto de Alcaldía nº 671/08, de fecha 18 de junio de 2018, se aprueba el Pliego de condiciones para la elaboración de las listas de demandantes y posterior sorteo de las referidas viviendas de protección pública, garajes y trasteros.

III.- Los Pliegos se publican mediante anuncio insertado en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 124, de fecha 28 de junio de 2018, otorgando el plazo de un mes para la presentación de solicitudes.

IV.- Con fecha de 2 de octubre de 2018, se recibe la calificación provisional de las viviendas de protección oficial, del departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco, presentado por la empresa promotora.

V.- Por Decreto de Alcaldía nº 1221/2018, de fecha de 10 de octubre de 2018, se aprueba la lista definitiva de admitidos/as y excluidos/as del procedimiento de adjudicación.

VI.- El 26 de octubre de 2018, a las 12:00 horas, se celebra el sorteo ante notario, en el salón de actos de Torrezabal Kultur Etxea.

VII.- Tras la realización del mismo se presentan numerosas quejas mostrando su disconformidad con el procedimiento seguido para la adjudicación de las 31 viviendas, garajes y trasteros.

VIII.- Mediante oficio de fecha 14 de noviembre de 2018, se da contestación a las citadas quejas por parte de la Alcaldía.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

I.- 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituenaren 25.2.a) artikuluaren arabera, udalek, besteak beste, babes publikoko etxebizitzak jasangarritasun finantzarioko irizpideekin sustatzeko eta kudeatzeko eskumenak dituela, gai hori 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, EAEko Toki Erakundeei buruzkoaren 17.1.7 artikuluak ere jasotzen duelarik, etxebizitzen plangintza, programazioa eta kudeaketa udalerrien eskumena izanik.

II.- Herri-lan eta Garraio Sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduaren Bigarren Azken Xedapenak, etxebizitzen eskatzaileen erregistroa eta babes publikoko etxebizitzak adjudikatzeko prozedurak arautzen dituenak, udalei ahalmena ematen die, hitzarmenen edo akordioen eraginpeko sustapenak dituzten babes publikoko etxebizitzak adjudikatzeko prozedurak arautu ditzaten.

III.- Era berean, babes publikoko 31 etxebizitza adjudikatzeko prozedura arautzen duten Pleguen 12. atalak ezartzen du, erreklamazioak ebatzi ondoren, erabakia hartuko dela adjudikaziodunen zerrenda behin betiko joz.

IV.- Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1.s) artikuluaren arabera.

ERABAKI DUT

LEHENENGOA.- Aurkeztu diren alegazioak ezestea, tramite hau ez dagoelako aurreikusita adjudikatzeko jarraitu den prozeduraren inguruko erreklamazioak ipintzeko.

BIGARRENA.- Galdakaoko UE-CR-10 exekuzio-unitatearen 4. partzelan eraikiko diren babes publikoko 31 etxebizitzen, garajeen eta trastelekuen adjudikaziodunen zerrenda behin betikotzat jotzea, eta ebazpen honen eranskin gisa atxikita dagoena.

HIRUGARRENA.- Akordio hau eta bere eranskina udaleko iragarki-taulan eta web-orrian argitaratzea.

LAUGARRENA.- Ebazpen hau interesdun guztiei jakinaraztea, indarrean dagoen araudian

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- De conformidad con el artículo 25.2.a) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, los municipios ostentan competencias, entre otras, en materia de promoción y gestión de viviendas de protección pública, cuestión que también recoge el artículo 17.1.7 de la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi, al disponer como competencia propia de los municipios la planificación, programación y gestión de viviendas.

II.- La Disposición Final Segunda de la Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, que regula el registro de solicitantes de vivienda y los procedimientos para la adjudicación de viviendas de protección oficial, faculta a los ayuntamientos para regular los procedimientos de adjudicación de viviendas de protección pública cuyas promociones estén afectadas por convenios o acuerdos con los mismos.

III.- Asimismo, el apartado 12 de los Pliegos que rigen el procedimiento de adjudicación de 31 viviendas de protección pública, establece que tras la resolución de las reclamaciones, se adoptará acuerdo elevando a definitiva la lista de personas adjudicatarias.

IV.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 21.1.s) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

DISPONGO

PRIMERO.- Desestimar las alegaciones presentadas, puesto que este trámite no es el previsto para reclamar cuestiones relativas al procedimiento de adjudicación.

SEGUNDO.- Elevar a definitiva la lista de personas adjudicatarias de 31 viviendas de protección pública, garajes y trasteros que se construirán en la parcela 4 de la unidad de ejecución UE-CR-10 de Galdakao, y que se adjunta como anexo a la presente resolución.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo, junto con el anexo adjunto, en el tablón de anuncios del ayuntamiento, así como en la página web municipal.

CUARTO.- Notificar la presente resolución a todas personas interesadas, de conformidad con lo

xedatutakoaren arabera, eta baliabideen araubideak adieraziz.

BOSGARRENA.- Erabaki hau Jose Pablo Iracheta Undagoitia notario jaunari eta Zamakosolua, S.L. merkantilari helaraztea."

Administrazio-bidea amaitzen duen egintza horren aurka ADMINISTRAZIOAREKIKO AUZI-ERREKURTSOA aurkez dezakezu(e) Bizkaiko Administrazioarekiko Auzien Epaitegian, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik hasita BI HILABETEko epean, administrazioarekiko auzien jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 8. eta 46. artikuluetan ezarritakoaren arabera, Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 114.1.c) artikuluarekin bat etorriz.

Nolanahi ere, nahi izanez gero, aurreko paragrafoan adierazitako Administraziorekiko Auzi-errekurtsoaren aurretik, BERRAZTERTZEKO ERREKURTSOA aurkez diezaiokezu(e) ebazpena eman zuen organoari, jakinarazpen hau jaso den biharamunetik hasita HILABETEko epean.

Hori guztiori, aurretik adierazitako urriaren 1eko 39/2015 Legearen 123. eta 124. artikulu eta kidekoetan ezarritakoarekin bat etorriz, eta zure/zuen eskubideak babesteko egoki irizten dituzu(e)n egintza edo errekurtsoak aurkezteari kalterik egin gabe.

Galdakaon, sinadura elektronikoaren datan

ELEKTRONIKOKI SINATUTAKO DOKUMENTUA

dispuesto en la normativa vigente, y con indicación del régimen de recursos.

QUINTO.- Dar traslado de este acuerdo al notario D. José Pablo Iracheta Undagoitia y a la mercantil Zamaskosolua, S.L."

Contra el citado acto expreso, que es definitivo en vía administrativa, podrán interponer en el plazo de DOS MESES, contados desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Bizkaia que corresponda, según lo establecido en los arts. 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, en concordancia con el art. 114.1.c) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, con carácter potestativo al Recurso Contencioso-Administrativo señalado en el párrafo anterior, contra la resolución expresa que se les notifica podrán interponer RECURSO DE REPOSICIÓN, ante el mismo órgano que la dictó, en el plazo de UN MES que se contará desde el día siguiente al de la fecha de la recepción de la presente notificación.

Todo ello, conforme a lo establecido en los artículos 123, 124 y concordantes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, anteriormente señalada, y sin perjuicio de cualquier otra acción o recurso que estimare oportuno interponer para la mejor defensa de sus derechos.

En Galdakao, a fecha de firma electrónica

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Galdakaoko Udala

www.galdakao.eus Kurtzeko plaza 1. 48960 Galdakao. Tf.: 94 401 05 00. Faxa: 94 456 78 43. IFK / CIF P4804400B

ANEXO

LISTA DEFINTIVA DE PERSONAS ADJUDICATARIAS

CUPO GENERAL
DNI-NIF
79001365E
79002536C
79009239F
79009236G
29032176N
29032688H
29033456G
29035651Z
29035726C
29036195Y
29036206V
29036524J
29036878E
6504230Z
79049801C
79050874N
79051820S
79052678E
79054606H
8412838J
13172340X
831734E
79181631Z
46367531Z
45664589K
45667739C
45669378A
45752003N
78880394P

CUPO ESPECIAL
DNI-NIF
45626642R
14908831R

*La lista de espera en ambos cupos será en orden correlativo respecto de los números asignados.