

5

ORDENANTZA/ORDENANZA

I.- XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua

Udal honek, Toki Ogasunak erregulatzen dituen Lurralde Historikoko Foru Arauean eta tributuari dagokion Foru Arauean aurrikusitakoaren arabera, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko zerga ezarri eta esijitzen du, Ordenantza honi jarraiki, tarifa aplikagarriak dituen Eranskina parte delarik.

2. artikulua

Ordenantza udal barruti osoan aplikatzen da.

II.- EGITATE EZARGARRIA

3. artikulua

Zerga hau edozein eraikuntza, instalazio edo obra egiten denean ezarriko da, horretarako hirigintza-lizentzia lortzea eskatzen denean, lizentzia hori lortu zein ez, edo horretarako erantzukizun aitortpena aurkeztu edo alde zuzeneko komunikazioa eskatzen denean, beti ere lizentzia ematea edo kontrolaren edo ikuskapenaren jarduerak Udalari badagokio.

4. artikulua

Zergapeko egitate ezargarría, banan-banan adieraziz, ondorengoek osatzen dute:

- 1.- Solairu berridun mota guztietako eraikuntza edo instalazioetako eraikitze-obrak.
- 2.- Dauden mota guztietako eraikuntza edo instalazioak handitzeko obrak.
- 3.- Dauden mota guztietako eraikuntza eta instalazioen egiturari eragiten dioten aldaketa edo berrikuntzak.
- 4.- Dauden mota guztietako eraikuntza eta instalazioen kanpoko itxuraren aldaketa dakarkitenak.

I.- DISPOSICIONES GENERALES.

Artículo 1.-

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y la Norma Foral particular del tributo establece y exige el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el Anexo en el que se contienen las tarifas aplicables.

Artículo 2.-

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.

II.- HECHO IMPONIBLE.

Artículo 3.-

Constituye el hecho imponible de este Impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, o para la que se exija presentación de declaración responsable o comunicación previa, siempre que la expedición de la licencia o la actividad de control o inspección corresponda a este Ayuntamiento.

Artículo 4.-

A título enunciativo, constituyen supuestos de hecho imponible sujetos al Impuesto los siguientes:

- 1.- Las obras de construcción de edificaciones o instalaciones de todas clases de nueva planta.
- 2.- Las obras de ampliación de edificios o instalaciones de todas clases existentes.
- 3.- Las de modificación o reforma que afecten a la estructura de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.
- 4.- Las de modificación del aspecto exterior de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.

5.- Eraikuntzen barne antolamendua aldatzen duten obrak, beraien erabilera edozein delarik.

6.- Lurraren Legeko testu bateratuko 58. artikuluko 2 atalean azaltzen diren eta behin-behineko izaerarekin egin behar diren obrak.

7.- Zerbitzu publikoak instalatzeko lanak.

8.- Lur mugiketak, hala nola, desmonteak, indusketak eta lur-berdinketak, jarduera horiek onartutako edo baimendutako Hirigintza edo Eraikuntza Projektuko obra bezala burutzeko programatuak dauden kasuan salbu.

9.- Eraikuntzen erauzketa, lurreratzeko zorian daudela aitortuetan salbu.

10.- Aparkaleku, industria, merkataritza edo lanbide jarduera, zerbitzu publiko edo lurrazpiari ematen zaion beste erabilera batzutarra bideratutako lurpeko instalazioak.

11.- Bide publikotik ikusteko moduan egiten den propaganda kartelen jarketa.

12.- Gaitasun ekonomikoa eta obra eta hirigintza lizentziapean egotea suposatzen duten eta errekurso ekonomikoen inbertsioa dakarkiten edozein obra, eraikuntza edo instalazioak.

5. artikulua

1.- Zerga honen pean ez dira egongo Udal honi dagokion titularitate dominikaleko higiezinetan egindako eraikuntza obra edo instalazioak, obraren jabe izateko baldintza Udalak betetzen badu.

2.- a) Zerga ordaindu beharretik salbuetsita daude Estatuaren, autonomia erkidegoen edo Bizkaiko Lurralde Historikoaren edo toki erakundeen jabetzako era guztietako eraikuntza, instalazio edo obrak, baldin eta horri lotuta badaude, zuzenean errepide, trenbide, portu, aireportu, obra hidrauliko, biztanleguneen saneamendu eta horien hondakin uren saneamendurako izango badira; hori horrela da kudeaketa erakunde autonomiadunek egin arren, hala inbertsio berriko obrak direnean nola artapenekoak direnean.

b) Eliza Katolikoa, Estatuak eta Egoitza Santuak gai ekonomikoei buruz 1979ko urtarrilaren 3an eginiko Itunaren ezarritako moduan (2001eko ekainaren 5eko Aginduaren arabera; haren bidez argitzen da nola sartu den Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga Estatu Espainiarrak eta Egoitza Santuak gai ekonomikoei buruz 1979ko urtarrilaren 3an eginiko Itunaren IV. artikuluko 1. idatz-zatiko b) letran).

5.- Las obras que modifiquen la disposición interior de los edificios, cualquiera que sea su uso.

6.- Las obras que hayan de realizarse con carácter provisional a que se refiere el apartado 2 del art. 58 del texto refundido de la Ley del Suelo.

7.- Las obras de instalación de servicios públicos.

8.- Los movimientos de tierra, tales como desmontes, excavación y terraplenado, salvo que tales actos estén detallados y programados como obras a ejecutar en un Proyecto de Urbanización o de Edificación aprobado o autorizado.

9.- La demolición de las construcciones, salvo en las declaradas de ruina inminente.

10.- Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamiento, actividades industriales, mercantiles o profesionales, servicios públicos o cualquier otro uso a que se destine el subsuelo.

11.- La colocación de carteles de propaganda visibles desde la vía pública.

12.- Cualesquiera obras, construcciones, o instalaciones que impliquen inversión de recursos económicos demostrativos de una capacidad económica y sujetos a licencia de obras o urbanísticas.

Artículo 5.-

1.- No estarán sujetas a este Impuesto las construcciones, obras o instalaciones ejecutadas sobre inmuebles cuya titularidad dominical corresponda a este Ayuntamiento, siempre que ostente la condición de dueño de la obra.

2.- a) Se exige del pago de este Impuesto, la realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sean dueños el Estado, las Comunidades Autónomas, el Territorio Histórico de Bizkaia, o las Entidades Locales que estando sujetas al mismo, vayan a ser directamente destinados a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

b) La Iglesia Católica, en los términos previstos en el Acuerdo entre el Estado y la Santa Sede sobre asuntos económicos fechados el 3 de enero de 1979. (De acuerdo a Orden de 5 de junio de 2001 por la que se aclara la inclusión del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras en la letra b) del apartado 1 del artículo IV de Acuerdo entre el Estado Español y la Santa Sede sobre Asuntos Económicos, de 3 de enero de 1.979).

III.- SUBJEKTU PASIBOAK

6. artikulua

1. Ondorengoak dira, zergadun moduan, zerga honen subjektu pasiboak: Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 33. artikuluan aipatutako pertsona fisiko edo juridikoak eta erakundeak, eraikuntza, instalazio edo obran jabe direnak, haiek dauden higiezinaren jabe izan zein ez.

2. Aurreko paragrafoaren ondoreetarako, eraikuntza, instalazio edo obraren jabea haren gastuak edo kostuak jasaten dituena da.

3. Eraikuntza, instalazioa edo obra subjektu pasibo zergadunak egiten ez badu, beraren ordezkotako subjektu pasibo izango dira lizentzia eskatzen dutenak edo erantzukizun-aitorpenak edo alde zuzeneko komunikazioak aurkezten dituztenak edo eraikuntzak, instalazioak edo obrak egiten dituztenak.

4. Nolanahai ere, Administrazioak zergadunaren ordezkotari eska diezaizkioke zergadunaren izatera duen pertsonaren edo erakundearen nortasuna eta helbidea.

7. artikulua

1.- Zergadunaren ordezkotako subjektu pasiboak izango dira, lizentzia eskatzen dutenak edo erantzukizun-aitorpenak edo alde zuzeneko komunikazioak aurkezten dituztenak edo eraikuntzak, instalazioak edo obrak egiten dituztenak, zergadunak

2.- Nolanahi, Udal Administrazioak zergapekoaren ordezkotari exijitu ahal izango dio zergapeko izatera duen pertsona edo entitatearen identitatea eta helbidea.

IV. ZERGA - OINARRIA

8. artikulua

1. Ez dira sartuko zerga oinarrian ez Balio Erantsiaren gaineko Zerga, ez araubide bereziko antzeko gainerako zergak, ez tasak, ez prezio publikoak, ez eraikuntza, instalazio edo obrarekin zerikusia duten ondarearen gaineko gainerako toki prestazioak, ez profesionalen ogibidesariak, ez kontratariaren industri mozkina, ez burutzapen materialaz kanpoko gainerako kontzeptu guztiak.

III.- SUJETOS PASIVOS.

Artículo 6.-

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico, que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquella.

2. A los efectos previstos en el párrafo anterior, tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.

3. En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente tendrán la consideración de sujetos pasivos sustitutos del mismo quienes soliciten las correspondientes licencias o presenten las correspondientes declaraciones responsables o comunicaciones previas o realicen las construcciones, instalaciones u obras.

4. En todo caso, la Administración Municipal podrá exigir al sustituto del contribuyente la identidad y dirección de la persona o entidad que ostente la condición de contribuyente.

Artículo 7.-

1.- Tienen la consideración de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o presenten las correspondientes declaraciones responsables o comunicaciones previas o realicen las construcciones, instalaciones u obras, si no fueran los propios contribuyentes.

2.- En todo caso, la Administración Municipal podrá exigir al sustituto del contribuyente la identidad y dirección de la persona o entidad que ostente la condición de contribuyente.

IV.- BASE IMPONIBLE.

Artículo 8.-

1.- No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en su caso, con la construcción, instalación u obra, ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio industrial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

2.- **Jakinarazitako jarduteen prozeduraz emandako Etxebizitza, Lokal Komertzial, Lonja eta antzekoetako lan txikietan zerga-oinarri zehaztea.**

Aplikatzeko Erregela Orokorra.-

Lanen Exekuzio materialaren aurrekontua, erregela orokor gisa, ondoren adierazitako balorazio-moduluak aplikatzean, berdina edo handiagoa izan beharko da, EILZ kitatuko delarik halako moduluetan oinarrituta, lanen aurrekontua aurkeztu beharrik gabe.

Hondar-aplikazioa.-

Lanen aurrekontuak, hemen adierazitako balorazio-moduluetan bereziki aipatuta ez dauden partidak baditu, EILZ kitatuko da moduluka lortutako partidei hauetan ez daudenak gaituz.

ERREFERENTZIAZKO MODULUAK

Exekuzio Materialeko aurrekontuak, erreferentziazko ondoko moduluak bestekoak edo gehiagokoak izango dira:

1. Sukaldeen eta komunen Birgaitze Osorako eraikitako m² : 800,00 €/m²
Gutxieneko azalera zenbagarria ondokoa izango da:
 - Sukaldea: 8 m²
 - Komuna: 3 m²
2. Leihoak ordezkatzeta, harotzeria eta beira sartuz (unitatea): 500,00 €/unit.
3. Blindatu gabeko atea ordezkatzeta (unitatea): 200,00€/unit.
4. Blindatutako atea ordezkatzeta (unitatea): 800,00€/unit.
5. Oholdura ordezkatzeta (azalera): 65,00€/m².
Gutxieneko azalera zenbagarria 9 m²/gelakoa izango da
6. Lurzoruko lauzak ordezkatzeta (azalera): 45,00€/m².
7. Hormen alikatatua ordezkatzeta (azalera): 45,00€/m².
Gutxieneko azalera zenbagarria ondokoa izango da:
 - Sukaldea: 24 m²
 - Komuna: 15 m²
8. Instalazio elektrikoa ordezkatzeta (eragindako eremu Bizigarriko eraikitako azalera): 22,00€/ m².
9. Iturgintza edo kalefakzio sistemen instalazioa (eragindako eremu bizigarriko eraikitako azalera): 60,00€/m².
10. Horma edo sabaia pintatzea (eragindako eremu bizigarriko azalera): 45,00€/m².
11. Sabai faltsuak exekutatzeta (azalera): 30,00€/m²

2.- **Determinación de la Base Imponible en obras menores en Viviendas, Locales Comerciales, Lonjas y similares, otorgadas por el procedimiento de actuaciones comunicadas.**

Regla General de aplicación.-

El Presupuesto de Ejecución material de las obras deberá ser como regla general, igual o superior al resultante de aplicar los módulos de valoración que a continuación se indican, practicándose la liquidación de ICIO en base a tales módulos, sin perjuicio de la necesidad de aportar el presupuesto de las obras.

Aplicación residual.-

En el supuesto de que el presupuesto de las obras contenga partidas no contempladas específicamente en los módulos de valoración aquí señalados, se practicará la liquidación de ICIO sumando a las partidas obtenidas por módulos, las que no estén contenidas en estos.

MODULOS DE REFERENCIA

Los presupuestos de Ejecución material, serán iguales o superiores a los siguientes módulos de referencia:

1. Por m² construido de Rehabilitación Completa de cocinas y baños: 800,00 €/m².
La superficie mínima computable será:
 - Cocina: 8 m².
 - Baño: 3 m².
2. Sustitución de ventanas, incluyendo carpintería y vidrio(unidad): 500,00 €/ud.
3. Sustitución de puerta no blindada (unidad): 200,00 €/ud.
4. Sustitución de puerta blindada (unidad): 800,00 €/ud.
5. Sustitución de entarimado (superficie): 65,00€/m².
La superficie mínima computable será 9 m²/habitación
- 6.-Sustitución de embaldosado de suelo (superficie): 45,00€/m².
- 7.- Sustitución de alicatado de paredes (superficie): 45,00 €/m².
La superficie mínima computable será:
 - Cocina: 24 m².
 - Baño: 15 m².
8. Sustitución de instalación eléctrica (superficie construida de espacio habitable afectado): 22,00 €/m².
9. Instalación de sistemas de fontanería o de calefacción (superficie construida de espacio habitable afectado): 60,00€/m².
10. pintado de paredes o techos (superficie construida de espacio habitable afectado): 45,00€/m².
- 11.- Ejecución de falsos techos (superficie): 30,00€/m².

12. Egitura aldaketarik eragiten ez duen tabikeen aldaketa (azalera): 320,00€/m².

13. Estalkiko teilak ordezkatzeari, isolamendu termikorik gabe ezta iragazgaiztu gabe (azalera): 30,00€/m².

V. ZERGA KUOTA

9.1 artikulua

Zerga-oinarriari Eranskinean adierazten den karga tasa aplikatuz aterako da zerga honen kuota.

9.2. artikulua.- Hobariak

1. 100eko 95eko hobaria emango da gizarte-inguruabar, kultur inguruabar edo inguruabar historiko-artistiko bereziak direla eta edo enplegua sustatu beharra dela eta Udaltzako interes berezikotzat edo udalerrien onurakotzat jotzen dituen eraikuntza, instalazio edo obretarako.

2.a) %95eko hobaria emango da eguzki-energiaren bidez norberaren kontsumorako beroa edo elektrizitatea sortzeko sistemak ezartzen diren eraikuntza, instalazio edo obretarako. Onurak izateko baldintza izango da beroa ekoizteko instalazioek, eskumena duen Administrazioaren homologazioa duten kolektoreak izatea.

Onurak eguzki-energia aprobetxatzeko sistemarako kopuruei soil-soilik ezarriko zaizkie, inbertsioa beharrezkoa ez bada indarrean dagoen legeriaren arabera.

3.- a) Eraikinen edo aurrez dauden eraikuntzen oztopo arkitektonikoak kentzeko edozein eraikuntza, instalazio edo obra egiteak 100eko 90eko hobaria izango dute, igogailuen lehenengo instalazioak barne. Lehendik dauden oztopoak ezabatuko dituen eraikuntza, instalazio edo obra hori obra handiago baten parte bada, hobaria oztopo arkitektonikoak kenduko dituen eraikuntza, instalazio edo obrari aplikatuko zaio bakar-bakarrik.

b) Zenbaki honetan aurreikusitako hobaria ezar dazioke, hala behar balitz, aurreko ataletan aipatzen diren hobariak ezartzearen ondoriozko kuotari.

12.- Modificación de tabiquería que no implique cambio estructural (superficie): 320,00€/m².

13. Sustitución de tejas en cubierta, sin aislamiento térmico ni impermeabilización (superficie): 30,00€/m².

V.- CUOTA TRIBUTARIA.

Artículo 9.1.-

La cuota de este Impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que se expresa en el Anexo.

Artículo 9.2 Bonificaciones

1.-Gozarán de una bonificación del 95 por 100 de la cuota las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas por el Pleno Municipal de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento del empleo y del alojamiento transitorio que justifiquen tal declaración.

2.- a) Una bonificación de hasta el 95 por 100 a favor de las construcciones, instalaciones u obras en las que se incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar. La bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación de la Administración competente.

Esta bonificación será aplicable, exclusivamente, sobre las cantidades destinadas a sistemas de aprovechamiento de la energía solar y cuya inversión no sea obligatoria de acuerdo con la legislación vigente.

3.- a) Tendrá una bonificación del 90 por 100 la realización de cualquier construcción, instalación u obra que suponga la eliminación de barreras arquitectónicas de edificios o construcciones preexistentes, incluyendo las primeras instalaciones de ascensores. Cuando la construcción, instalación u obra que suponga la eliminación de barreras preexistentes se englobe en una obra de mayor entidad, la bonificación se aplicará exclusivamente sobre la construcción, instalación u obra que suponga la eliminación de las barreras arquitectónicas.

b) La bonificación prevista en este número será aplicable a la cuota resultante de aplicar, en su caso, las bonificaciones a que se refieren los apartados anteriores.

VI. SORTZAPENA

10. artikulua

Zergaren sortzapena eraikuntza, instalazioa edo obra hasterakoan egingo da, dagokion lizentzia lortu ez bada ere edo dagokion erantzukiun-aitorpena edo alde zurretiko komunikazioa aurkeztu ez bada.

VII.- KUDEAKETA

11. artikulua

Nahitaezko lizentzia ematen denean edo erantzukizun-aitorpena edo alde zurretiko komunikazio aurkezten denean edo, eskatu ez arren, hura eman edo ukatu denean edo hauek aurkeztu direnean, eraikuntza, instalazioa edo obra hasten denean, behin-behineko kitapena egingo da, zerga-oinarria zehaztuz, interesatuek aurkeztutako aurrekontuaren arabera, beti ere berori Elkargo Ofizialak bisatuta balego; bestela, zerga-oinarria udal teknikariek zehartuko dute, proiektuaren baliospen-kostuaren arabera.

12. artikulua

Dagokion lizentzia eman ondoren edo erantzukizun-aitorpena edo alde zurretiko komunikazio aurkeztu ondoren, hasierako proiektua aldatuko balitz, aurrekontu berria aurkeztu beharko litzateke behin-behineko kitapen berria egin dadin, aldatutako aurrekontuaren arabera, hasierakoa gaiztatu duen zenbatekoaz.

13. artikulua

1.- Benetan egindako eraikuntzak, instalazioak edo obrak eta euren egi-benetazko kostua ikusiz, Udal Administrazioak, bidezko administrazio egiaztapena eginda, aldatu egingo du, hala dagokion aurreko atalean aipatzen den zerga-oinarria, dagokion behin betiko likidazioa eginez, eta dagokion zenbatekoa subjeto pasiboari eskatuz edo, hala gertatuz gero, itzuliz.

2.- Aurreko atalkian xedatutakoaren ondorioz, lana amaitu edo berori behin-behinekotasunez jaso ondoko hilaren barruan, gorabehera honen aitorpena aurkeztuko da Udal Administrazioak emango duen inprimakian. Aitorpen hori lanaren ahalmen zuzendariak egindako egiaztagiariekin batera aurkeztu behar da, dagokion Lanbide Elkargoak bisaturik, berori bideragarri denean. Horren bitartez, lan guztirako kostua egiaztatuko behar da, laneko segurtasuna eta garbitasunaren azterketa barne.

VI.- DEVENGO.

Artículo 10.-

El impuesto se devengará en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aun cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia o no se haya presentado la correspondiente declaración responsable o comunicación previa.

VII.- GESTION.

Artículo 11.-

Cuando se conceda la licencia preceptiva o se presente la declaración responsable o la comunicación previa o cuando, no habiéndose solicitado, concedido o denegado aún aquella o presentado éstas, se inicie la construcción, instalación u obra, se practicará una liquidación provisional, determinándose la base imponible en función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el Colegio Oficial correspondiente; en otro caso, la base imponible será determinada por los Técnicos municipales, de acuerdo con el coste estimado del proyecto.

Artículo 12.-

Si tras la concesión de la correspondiente licencia o de la presentación de la declaración responsable o comunicación previa se modificara el proyecto inicial, deberá presentarse un nuevo presupuesto a los efectos de practicar una nueva liquidación provisional a tenor del presupuesto modificado en la cuantía que exceda del primitivo.

Artículo 13.-

1.- A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, la Administración Municipal, mediante la oportuna comprobación administrativa modificará, en su caso, la base imponible, practicando la correspondiente liquidación definitiva y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

2.- A efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, dentro del mes siguiente a la terminación de la obra o recepción provisional de la misma, se presentará declaración de esta circunstancia en impreso que facilitará la Administración Municipal, acompañada de certificación del director facultativo de la obra, visada por el Colegio Profesional correspondiente, cuando sea viable, por la que se certifique el coste total de las obras, incluido el estudio de seguridad e higiene en el trabajo.

14. artikulua

Zergaren likidaziorako, administrazioak lizentzia emateko isiltasun positiboa erabiliko balu, lizentziak, hau espreski emango balu bezala balioko du.

15. artikulua

Udalak autolikidazio erregimenean eskatu ahal izango du zerga hau.

16. artikulua

Subjektu pasiboak baimendutako edo komunikatutako obrak, eraikuntzak edo instalazioak egiteari uko egingo balie, idatziz aurkeztutako berariazko ukoaren bidez, Udalak egin zaion behin-behineko kitapena osorik itzuli edo baliogabetuko da.

17. artikulua

Lizentzia iraungi ondoren, Udalak egindako likidazioa itzuliko du edo bertan behera utziko, titularrak berritzea eskatu eta Udalak baimenik ematen ez badu.

18. artikulua.-

Galdakaoko udalak batera eta koordinatuta kita ditzake Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga eta Hirigintzako Lizentziak emateagatiko eta Zerbitzuen Prestazioagatiko Ondoko Kontrolerako Udal Jardueragatiko Tasa Aldez Aurretiko Komunikazioa eta Erantzukizun Aitorpena behar duten Obrengatik eta Hirigintza Jarduketengatik.

VIII.- ONESPENAREN HISTORIA ETA ALDAKETAK.

Hastekoako Ones.Osoko Bilkura	Argitalp. B.A.O.	Behin-betiko Onespena	Argitlp. B.A.O.	Indarrean Sartzea	Aldatutako Artikuluak
89.11.16	89.11.21	89.12.29 (30 egun)	90.01.22	90.01.01	Ezarpena
98.10.28	98.11.06	98.12.12 (30 egun)	98.12.31	99.01.01	8.2) eta 13.2) Atalak
01.11.08	01.11.21	01.12.29 (30 egun)	01.12.31	02.01.02	Eranskina
03.09.26	03.10.18	03.11.13 18 artikuluen onespena (30 egun)	03.12.11	04.01.01	6 eta
08.10.29	08.11.07	08.12.15 (30 egun)	08.12.26	09.01.01	9.2 Artik.

Artículo 14.-

A efectos de la liquidación del Impuesto, las licencias otorgadas por aplicación del silencio administrativo positivo tendrá el mismo efecto que el otorgamiento expreso de licencias.

Artículo 15.-

El Ayuntamiento podrá exigir este Impuesto en régimen de autoliquidación.

Artículo 16.-

Si el sujeto pasivo desistiera de realizar las obras, construcciones o instalaciones autorizadas o comunicadas, mediante renuncia expresa formulada por escrito, el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación total de la liquidación provisional practicada

Artículo 17.-

Caducada una licencia el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación de la liquidación practicada, salvo que el titular solicite su renovación y el Ayuntamiento la autorice.

Artículo 18.

El Ayuntamiento de Galdakao podrá liquidar conjunta y coordinadamente el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras y la Tasa por concesión de Licencias Urbanísticas y por la Actuación Municipal de Control Posterior por la Prestación de Servicios por Obras y Actuaciones Urbanísticas Sometidas a Comunicación Previa o Declaración Responsable.

VIII.- HISTORIAL DE APROBACION Y MODIFICACIONES

Aprob.inicial Pleno	Publicac. B.O.B.	Aprobación Definitiva	Publicac. B.O.B.	Entrada vigor	Artículos Modificad.
16.11.89	21.11.89	29.12.89 (30 días)	22.01.90	01.01.90	Implantac.
28.10.98	06.11.98	12.12.98 (30 días)	31.12.98	01.01.99	Art. 8.2) y 13.2)
08.11.01	21.11.01	29.12.01 (30 días)	31.12.01	01.01.02	Anexo
26.09.03	08.10.03	13.11.03 (30 días)	11.12.03	01.01.04	Artículos 6 y 8; aprobación artículos 5.2, 9.2 y 18.
29.10.08	07.11.08	15.12.08 (30 días)	26.12.08	01.01.09	Artículo 9.2

<u>Hasteko</u> <u>Ones.Osoko</u> <u>Bilkura</u>	<u>Argitalp.</u> <u>B.A.O.</u>	<u>Behin-betiko</u> <u>Onespena</u>	<u>Argitlp.</u> <u>B.A.O.</u>	<u>Indarrean</u> <u>Sartzea</u>	<u>Aldatutako</u> <u>Artikuluak</u>	<u>Aprob.inical</u> <u>Pleno</u>	<u>Publicac.</u> <u>B.O.B.</u>	<u>Aprobación</u> <u>Definitiva</u>	<u>Publicac.</u> <u>B.O.B.</u>	<u>Entrada</u> <u>vigor</u>	<u>Artículos</u> <u>Modificad.</u>
12.11.13	12.11.19	12.12.27 (30 egun)	12.12.31	13.01.01	Eranskina	13.11.12	19.11.12	27.12.12 (30 días)	31.12.12	01.01.13	Anexo
13.01.31	13.02.07	13.03.18 (30 egun)	13.03.25 7.1, 10, 11, 12, 16 eta 18	13.03.26	3, 6,3 Artik	31.01.13	07.02.13	18.03.13 (30 días)	25.03.13 6.3, 7.1, 10, 11, 12, 16 y 18	26.03.13	Art. 3,
13.11.08	13.11.14	13.12.20 (30 egun)	13.12.31 9.2 Artik eta Eranskina	14.01.01	8 Artik., Eranskina	08.11.13	14.11.13	20.12.13 (30 días)	31.12.13	01.01.14 Art. 9.2 y Anexo	Art. 8,

IX. AZKEN XEDAPENA

Oraingo honetako aldaketa Udalbatza Osoak onetsi zuen 2013ko azaroaren 8an egin zen ez-ohiko bilkuran eta 2014ko urtarrilaren 1etik hasita izango ditu ondorioak, indarrean iraungo duen arte edo derogatzea erabakitzen ez den bitartean.

IX.- DISPOSICION FINAL.

La modificación de la presente Ordenanza fue aprobada por el Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria celebrada el 8 de noviembre de 2013 entrando en vigor el 1 de enero de 2014, y seguirá vigente hasta que se acuerde su modificación o derogación.

ERANSKINA

ANEXO

<u>Eraikuntza, Instalazio edo</u> <u>Obra Mota</u>	<u>Karga tasa</u> <u>%</u>	<u>Clase de Construcción,</u> <u>Instalación u obra</u>	<u>Tipo de Gravamen</u> <u>%</u>
●Eraikuntza Lanak:	100eko 5	●Obras Mayores:	5 por 100
●Berrikuntza Txikiak:	100eko 4	●Obras Menores:	4 por 100
●20 urtetik gorako etxaurreak berritzeko lanak eta igogailuen lehen instalazioa:	100eko 1	●Obras de rehabilitación de fachadas de viviendas de más de 20 años y primera instalación de Ascensores	1 por 100
●2014, urtean zehar, 150 m ² tik beherako lokalak, etxebizitzetarako hiri-zonaldean kokatuta daudenak eta merkataritzako jarduerak egiteko direnak, birgaitzeko, berritzeko edo egokitzeko obrek ondoko karga izando dute:	100eko 2,5	●Durante el año 2014 las obras de habilitación, reforma o acondicionamiento de locales inferiores a 150 m ² . situados en zona urbana residencial y destinados al ejercicio de actividades comerciales estarán sujetas a:	2,5 por 100